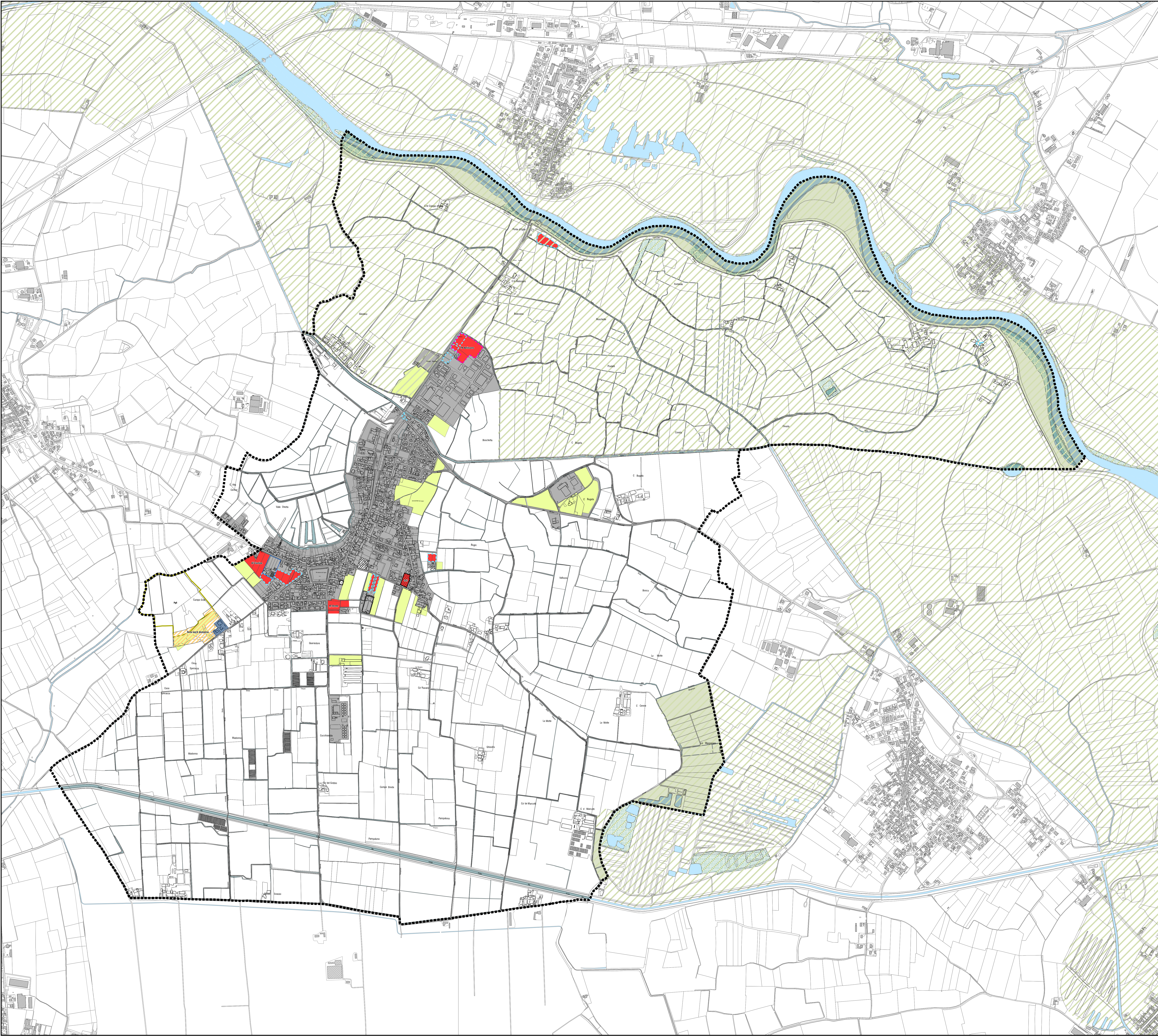




LEGENDA

ELEMENTI DI SFONDO

- Confino comunale
- DBT 2023

Verifica del Bilancio Ecologico

- Superficie urbanizzata
- Suolo agricolo che diventa suolo urbanizzabile
- Ambito soggetto a pianificazione attuativa vigente
- Ambito soggetto a pianificazione attuativa
- AAC Area di compatimento
- ADR Area di riqualificazione
- PIR Piano di recupero
- ARU Ambito di rigenerazione urbana
- ART Ambito della rigenerazione territoriale
- Servizio in previsione PIS

Superficie agricola o naturale

- Ambiti agricoli
- Idrografia
- Zone umide, Zone a Protezione Speciale (ZPS)
- Ambiti dei boschi
- Area di valore paesaggistico ambientale - Parco Regionale Oglio Sud
- Cava di prestito per opere pubbliche

Suolo urbanizzabile che torna suolo agricolo

- Superficie prevista urbanizzabile al 02/12/2014 da ridestinare a superficie agricola nella VARIANTE

	sup. agricola che diventa sup. urbanizzabile [mq]	sup. urbanizzata e urbanizzabile ridestinata a suolo agricolo [mq]
--	--	--

Suolo urbanizzabile che torna suolo agricolo		
ZTE 155		20.029
ATR 101 – AT Confine		13.155
ATR 102 – AT Brede		10.150
Area a servizi cimitero		12.660
ATR 103		13.750
ATS 104		53.065
ZTR 154		10.350
Area a servizi campo sportivo		26.120
ZTE 157		65.020
Area a servizi ampliamento depuratore		2.000
Ambito ZTR3		6.340
Ambito ZTE2		13.650
Suolo agricolo che diventa urbanizzabile		
Area a servizi ampliamento depuratore	2.580	
Area a servizi RSA	2.900	
Area a servizi	6.614	
	12.094	246.285



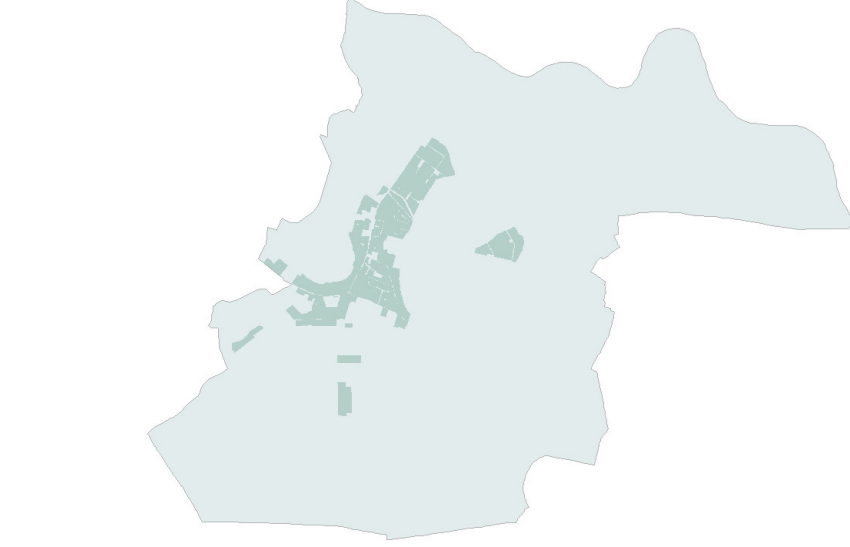
VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOZIONE con Deliberazione di CC n. 28 del 31/07/2025
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. 3 del 29/01/2026

10 PdR / Piano delle Regole

Verifica del Bilancio Ecologico

T04c



scala 1:8.000

Data elaborazione: Gennaio 2026

A TERMINI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.

SNDAO
Alessio Peroldi
SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Davide Campo
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesca Calzetti
REDATTORE DEL PIANO
Arch. Erika Ghini
VAS
Ing. Susanna Sturla
COMPONENTE GEOLOGICA/IDROGEOLOGICA
Dott. Giorgio La Malfa
STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
Aquila Studio S.r.l.