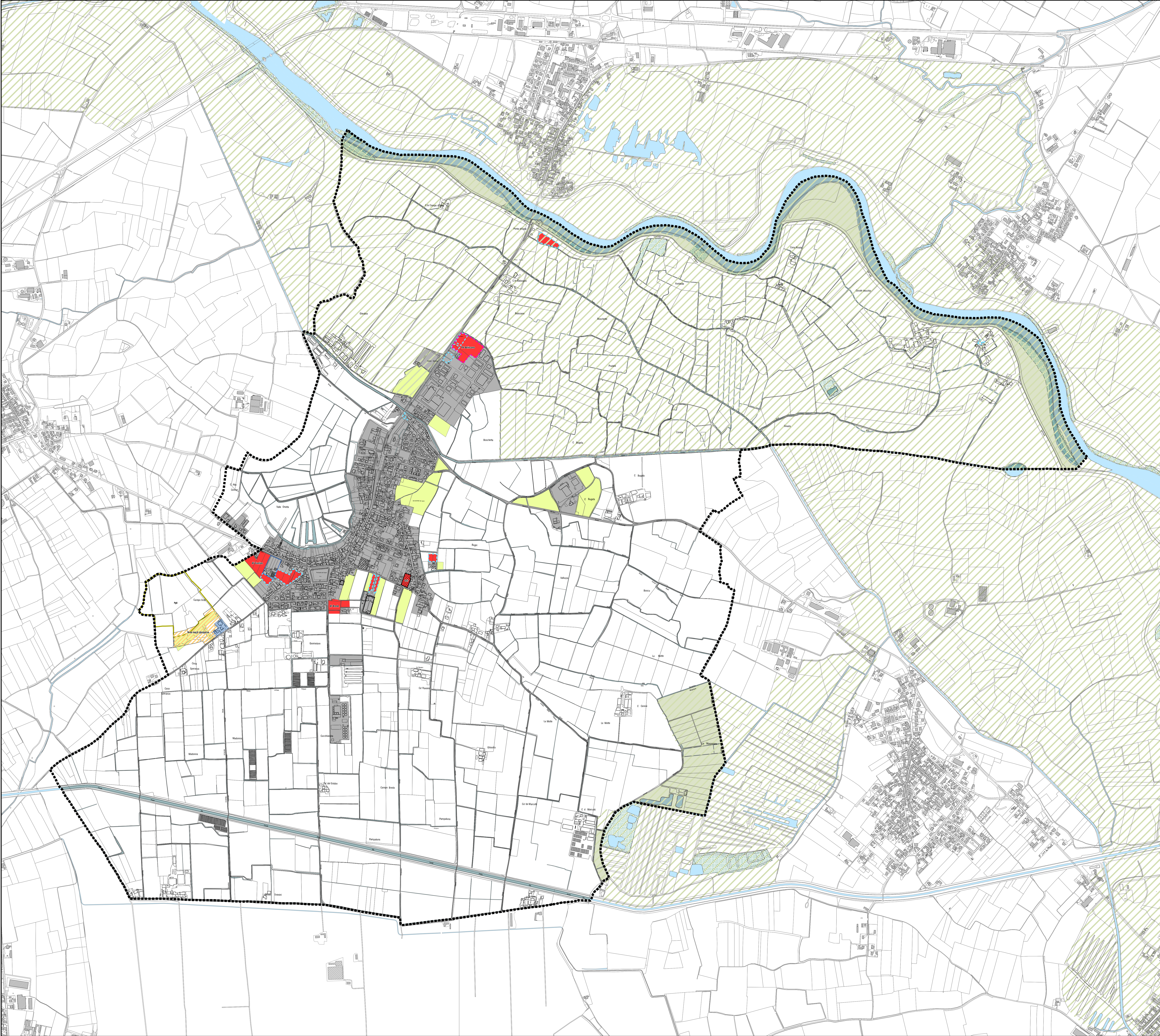




**LEGENDA**

**ELEMENTI DI SFONDO**

- Confino comunale
- DBT 2023

**Verifica del Bilancio Ecologico**

- Superficie urbanizzata
- Suolo agricolo che diventa suolo urbanizzabile
- Ambito soggetto a pianificazione attuativa vigente
- Ambito soggetto a pianificazione attuativa
- AAC Area di compartimento
- ADR Area di riqualificazione
- PdR Piano di recupero
- ARI Ambito di rigenerazione urbana
- ART Ambito della rigenerazione territoriale
- Servizio in previsione Pds

**Superficie agricola o naturale**

- Ambiti agricoli
- Idrografia
- Zone umide, Zone a Protezione Speciale (ZPS)
- Ambiti dei boschi
- Area di valore paesaggistico ambientale - Parco Regionale Oglio Sud
- Cava di prestito per opere pubbliche

**Suolo urbanizzabile che torna suolo agricolo**

- Superficie prevista urbanizzabile al 02/12/2014 da ridestinare a superficie agricola nella VARIANTE

|  | sup. agricola<br>che diventa sup.<br>urbanizzabile<br>[mq] | sup. urbanizzata<br>e urbanizzabile<br>ridestinata a<br>suolo agricolo<br>[mq] |
|--|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|--|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

| Suolo urbanizzabile che torna suolo agricolo |        |         |
|----------------------------------------------|--------|---------|
| ZTE 155                                      |        | 20.025  |
| ATR 101 – AT Confine                         |        | 13.155  |
| ATR 102 – AT Brede                           |        | 10.150  |
| Area a servizi cimitero                      |        | 12.660  |
| ATR 103                                      |        | 13.750  |
| ATS 104                                      |        | 53.065  |
| ZTR 154                                      |        | 10.350  |
| Area a servizi campo sportivo                |        | 26.120  |
| ZTE 157                                      |        | 54.465  |
| Area a servizi ampliamento depuratore        |        | 2.000   |
| Suolo agricolo che diventa urbanizzabile     |        |         |
| Area a servizi ampliamento depuratore        | 2.580  |         |
| Area a servizi RSA                           | 2.900  |         |
| Area a servizi                               | 6.614  |         |
|                                              | 12.094 | 215.740 |

**VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

ADOZIONE con Deliberazione di CC n. 28 del 31/07/2025  
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. 3 del 29/01/2026

**10 PdR / Piano delle Regole**

**Verifica del Bilancio Ecologico**

**T04c**

SINDACO  
Alessio Penoldi  
SEGRETARIO COMUNALE  
Avv. Davide Campo  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Francesca Calenti  
REDATTORE DEL PIANO  
Arch. Erika Ghini  
Ing. Susanna Sturla  
COMPONENTE GEOLOGICA/IDROGEOLOGICA  
Dott. Giorgio La Marca  
STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO  
Aquila Studio S.r.l.

**scala 1:8.000**

Data elaborazione: **Gennaio 2026**

A TERMINI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.