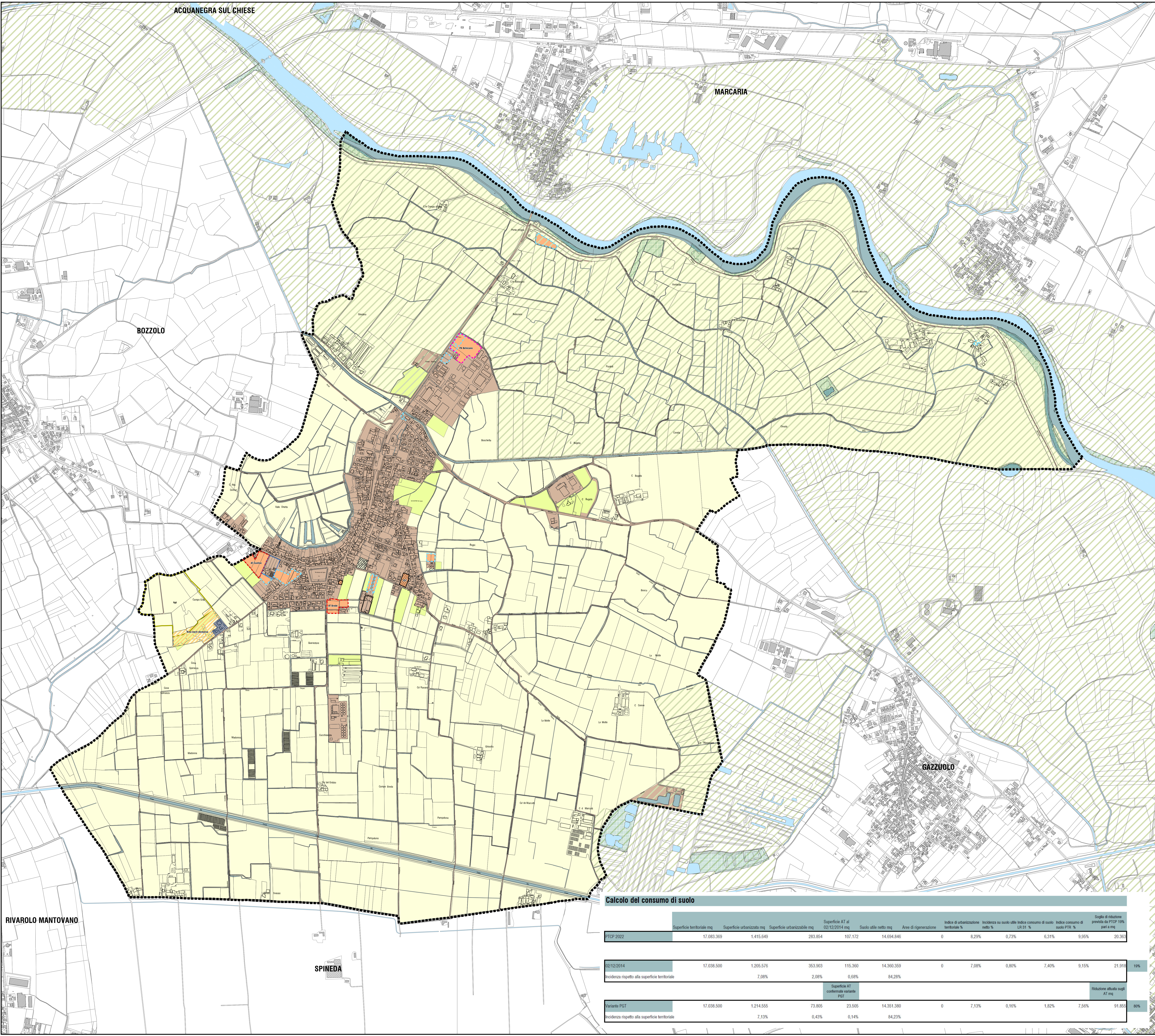




ELEMENTI DI SFONDO		
	Confino comunale	17.038.500 mq
	DBT 2023	
Classificazione del territorio in base allo stato di fatto e di diritto		
	Superficie urbanizzata	1.214.555 mq
	Superficie urbanizzabile	73.805 mq
	Ambito soggetto a pianificazione attuativa vigente	
	ADG Area di completamento	
	ADRI Area di riqualificazione	
	PdR Piano di recupero	
	ARU Ambito di rigenerazione urbana	
	ART Ambito della rigenerazione territoriale	
	Ambito di trasformazione	
	Servizio in previsione PUS	
Superficie agricola o naturale		15.750.140 mq
	Ambiti agricoli	
	Idrografia	
	Zone umide, Zone a Protezione Speciale (ZPS)	
	Ambiti dei boschi	
	Area di valore paesaggistico ambientale - Parco Regionale Oglio Sud	
	Cava di prestito per opere pubbliche	
	Superficie prevista urbanizzabile al 02/12/2014 da ridestinare a superficie agricola nella VARIANTE	

Categoria		Denominazione	Quantificazione	
			ST (mq)	Incidenza (%)
Superficie Urbanizzata	Tavola delle previsioni di piano (antropizzato)	Nuclei di antica formazione	782.655	
		Ambiti del tessuto urbano consolidato		
		Aree servizi comunali esistenti (escluse aree verdi > 5.000 mq)	99.930	
		Aree servizi sovramunicipali esistenti (escluse aree verdi > 5.000 mq)		
	Strade PGT	Impianti tecnologici		
Modalità attuative su superficie urbanizzata				
Ambiti di trasformazione su superficie urbanizzata (escluse aree verdi > 5.000 mq)				
		Ambiti di trasformazione su superficie urbanizzata (escluse aree verdi > 5.000 mq)		
	Strade PGT	Aree stradali	351.970	
Totale Superficie Urbanizzata			1.214.555	7,13
Superficie Urbanizzabile	Tavola delle previsioni di piano	Ambiti di trasformazione DdP	23.505	
		Piani Attuativi e aree di completamento ESCLUSI < 2.500 mq	24.480	
		Piani Attuativi su suolo libero		
		Ambiti a servizi comunali in progetto (escluse aree verdi > 5.000 mq)	25.820	
		Impianti tecnologici in progetto		
		Previsioni infrastrutturali	0	
Totale Superficie Urbanizzabile			73.805	0,43
Superficie agricola o naturale	Ambiti agricoli	Seminativi, colture e vegetale	14.277.575	
	Ambiti naturali	Zone protezione speciale, SIC, aree boschive e vegetate e zone umide, aree naturali protette	580.341	
		Corsi e specchi d'acqua	892.224	
Totale Superficie agricola o naturale			15.750.140	93,44
Totale Suolo Utile Netto			14.351.380	
Totale superficie territoriale (= superficie comunale)			17.038.500	100

Calcolo del consumo di suolo

	Superficie territoriale mq	Superficie urbanizzata mq	Superficie urbanizzabile mq	Superficie AT al 02/12/2014 mq	Suolo utile netto mq	Area di rigenerazione	Indice di urbanizzazione territoriale %	Incidenza su suolo utile mq %	Indice consumo di suolo L.R. 31 %	Indice consumo di suolo PTO %	Soglia di riduzione prevista da PTOF 10% pari a mq
PTOP 2022	17.083.369	1.415.649	283.854	107.172	14.094.046	0	8,23%	0,73%	6,31%	8,95%	20.363
02/12/2014	17.038.500	1.205.576	353.903	115.360	14.360.359	0	7,08%	0,80%	7,40%	9,15%	21.918
Incidenza rispetto alla superficie territoriale		7,08%	2,08%	0,68%	84,28%						
				Superficie AT confermata variante PGT							Riduzione attuata sugli AT mq
Variante PGT	17.038.500	1.214.555	73.805	23.505	14.351.380	0	7,13%	0,16%	1,82%	7,56%	91.855
Incidenza rispetto alla superficie territoriale		7,13%	0,43%	0,14%	84,23%						

SAN MARTINO DALL'ARGINE

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOZIONE con Deliberazione di CC n. 28 del 31/07/2025
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. 3 del 29/01/2026

09 PdR / Piano delle Regole

T04b

Carta del consumo di suolo

Stato di fatto e di diritto dei suoli a seguito di VARIANTE

SNDAO
Alessio Rendelli
SEGRETERIO COMUNALE
Avv. Davide Campo
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesca Calzetti
REDATTORE DEL PIANO
Arch. Erika Ghini
VAS
Ing. Susanna Sturla
COMPONENTE GEOLOGICA/IDROLOGICA
Dott. Giorgio La Malfa
STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
Aedra Studio S.r.l.

scala 1:8.000

Data elaborazione: Gennaio 2026

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.