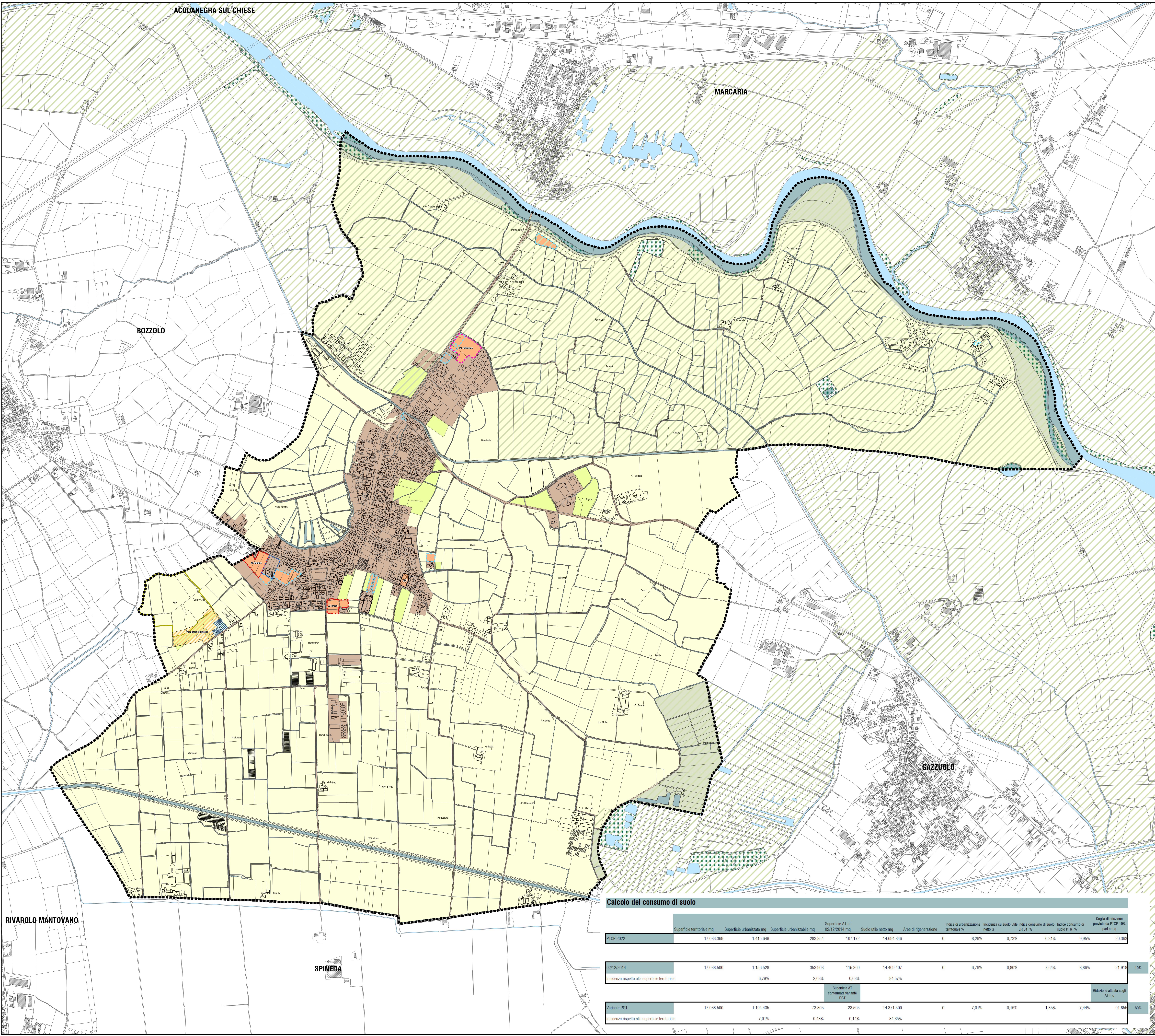




LEGENDA	
ELEMENTI DI SFONDO	
	Confino comunale
	DBT 2023
17.038.500 mq	
Classificazione del territorio in base allo stato di fatto e di diritto	
	Superficie urbanizzata
	Superficie urbanizzabile
1.194.435 mq	
	Superficie agricola o naturale
15.770.260 mq	
	Ambiti agricoli
	Idrografia
	Zone umide, Zone a Protezione Speciale (ZPS)
	Ambiti dei boschi
	Aree di valore paesaggistico ambientale - Parco Regionale Oglio Sud
	Cava di prestito per opere pubbliche
	Superficie prevista urbanizzabile al 02/12/2014 da ridestinare a superficie agricola nella VARIANTE

Categoria		Denominazione	Quantificazione	
			ST (mq)	Incidenza (%)
Superficie Urbanizzata	Tavola delle previsioni di piano (antropizzato)	Nuclei di antica formazione		
		Ambiti del tessuto urbano consolidato	803.100	
		Aree servizi comunali esistenti (escluse aree verdi >5.000 mq)		
		Aree servizi sovracomunali esistenti (escluse aree verdi >5.000 mq)	90.128	
	Strade PGT	Impianti tecnologici		
Modalità attuative su superficie urbanizzata				
Ambiti di trasformazione su superficie urbanizzata (escluse aree verdi > 5.000 mq)				
		Aree stradali	301.207	
Totale Superficie Urbanizzata			1.194.435	7,01
Superficie Urbanizzabile	Tavola delle previsioni di piano	Ambiti di trasformazione DUP	23.505	
		Piani Attuativi e aree di completamento ESCLUSI < 2.500 mq	24.480	
		Piani Attuativi su suolo libero		
		Ambiti a servizi comunali in progetto (escluse aree verdi > 5.000 mq)	25.820	
		Impianti tecnologici in progetto		
		Previsioni infrastrutturali	0	
Totale Superficie Urbanizzabile			73.805	0,43
Superficie agricola o naturale	Ambiti agricoli	Seminatori, colture e vegetale	14.297.695	
	Ambiti naturali	Zone protezione speciale, SIC, aree boschive e vegetate e zone umide, aree naturali protette	580.341	
		Oasi e specchi d'acqua	892.224	
Totale Superficie agricola o naturale			15.770.260	93,56
Totale Suolo Utile Netto			14.371.500	
Totale superficie territoriale (= superficie comunale)			17.038.500	100

Calcolo del consumo di suolo

	Superficie territoriale mq	Superficie urbanizzata mq	Superficie urbanizzabile mq	Superficie AT al 02/12/2014 mq	Suolo utile netto mq	Area di rigenerazione	Indice di urbanizzazione territoriale %	Incidenza su suolo utile	Indice consumo di suolo LH 31 %	Indice consumo di suolo PIR %	Soglia di riduzione prevista da PTO 19% per a mq	
PTOP 2022	17.038.369	1.416.649	263.854	101.172	14.694.846	0	8,23%	0,73%	6,31%	9,95%	20.383	
02/12/2014	17.038.500	1.156.528	353.903	115.360	14.409.407	0	6,73%	0,80%	7,64%	8,66%	21.910	10%
Incidenza rispetto alla superficie territoriale		6,79%	2,08%	0,68%	84,57%							
Variante PGT	17.038.500	1.194.435	73.805	23.505	14.371.500	0	7,01%	0,16%	1,85%	7,44%	91.855	60%
Incidenza rispetto alla superficie territoriale		7,01%	0,43%	0,14%	84,35%							

SAN MARTINO DALL'ARGNE

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOZIONE con Deliberazione di CC n. 28 del 31/07/2025
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. 3 del 29/01/2026

09 PdR / Piano delle Regole

T04b

Carta del consumo di suolo
Stato di fatto e di diritto dei suoli a seguito di VARIANTE

INDACO
Alessio Rendoli
SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Davide Campo
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesca Caleri
REDATTORE DEL PIANO
Arch. Erika Ghini
VAS
Ing. Susanna Sturla
COMPONENTE GEOLOGICA/IDROLOGICA
Dott. Giorgio La Marca
STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
Aedra Studio S.r.l.

scala 1:8.000
Data elaborazione: Gennaio 2026

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.