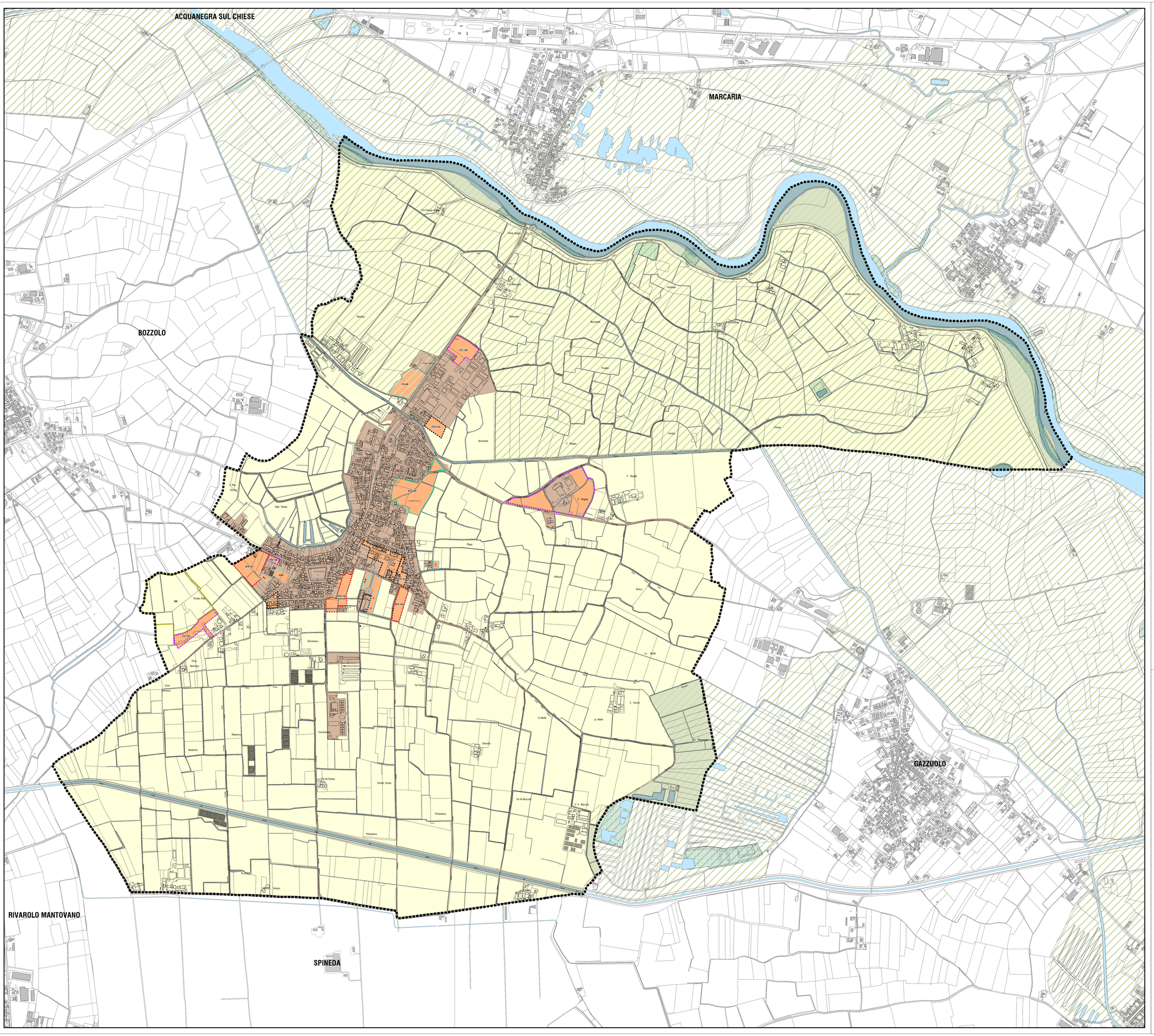

LEGENDA

ELEMENTI DI SFONDO

- Confine comunale — 17.038.500 mq
- DBT 2023

Classificazione del territorio in base allo stato di fatto e di diritto al 02/12/2014

- Superficie urbanizzata — 1.205.576 mq
- Superficie urbanizzabile — 353.903 mq
  - Servizi in previsione PdS
  - Ambiti di trasformazione DdP Produttiva
  - Ambiti di trasformazione DdP Residenziale
  - Ambiti di trasformazione DdP Servizi sovra-comunali
  - Ambiti soggetti a Piani Attuativi PdR

Superficie agricola o naturale — 15.479.021 mq

- Ambiti agricoli
- Idrografia
- Zone umide, Zone a Protezione Speciale (ZPS)
- Ambiti dei boschi
- Aree di valore paesaggistico ambientale - Parco Regionale Oglio Sud
- Cava di prestito per opere pubbliche

Categoria		Denominazione	Quantificazione	
			ST (mq)	Incidenza (%)
Superficie Urbanizzata	Tavola delle previsioni di piano (antropizzato)	Nuclei di antica formazione	758.806	
		Ambiti del tessuto urbano consolidato		
		Aree servizi comunali esistenti (escluse aree verdi >5.000 mq)		
		Aree servizi sovracomunali esistenti (escluse aree verdi >5.000 mq)	101.555	
		Impianti tecnologici		
		Modalità attuative su superficie urbanizzata		
		Ambiti di trasformazione su superficie urbanizzata (escluse aree verdi > 5.000 mq)		
	Strade PGT	Aree stradali	345.215	
		Totale Superficie Urbanizzata	**1.205.576**	**7,08**
Superficie Urbanizzabile	Tavola delle previsioni di piano	Ambiti di trasformazione DdP	115.360	
		Piani Attuativi e aree di completamento ESCLUSI < 2.500 mq	186.090	
		Piani Attuativi su suolo libero		
		Ambiti a servizi comunali in progetto (escluse aree verdi > 5.000 mq)	52.453	
		Impianti tecnologici in progetto		
		Previsioni infrastrutturali	0	
		Totale Superficie Urbanizzabile	**353.903**	**2,08**
Superficie agricola o naturale	Ambiti agricoli	Seminativi, colture e vegetale	14.006.456	
	Ambiti naturali	Zone protezione speciale, SIC, aree boscate e vegetate e zone umide, aree naturali protette	580.341	
		Corsi e specchi d'acqua	892.224	
		Totale Superficie agricola o naturale	**15.479.021**	**91,85**
		Totale Suolo Utile Netto	**14.360.359**	
Totale superficie territoriale (=superficie comunale)			**17.038.500**	**100**

PGT SAN MARTINO DALL'ARGINE

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOZIONE con Deliberazione di CC n. 20 del 31/07/2025
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. 3 del 29/01/2026

08 PdR / Piano delle Regole

T04a

Carta del consumo di suolo

Stato di fatto e di diritto dei suoli al 02/12/2014

SINDACO
Alessio Renoldi

SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Davide Campo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesca Caleffi

REDATTORE DEL PIANO
Arch. Erika Ghitti

VAS
Ing. Susanna Sturla

COMPONENTE GEOLOGICA/ IDROGEOLOGICA
Dott. Giorgio La Marca

STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
Asola Studio S.r.l.

scala 1:8.000

Data elaborazione: Gennaio 2026

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.