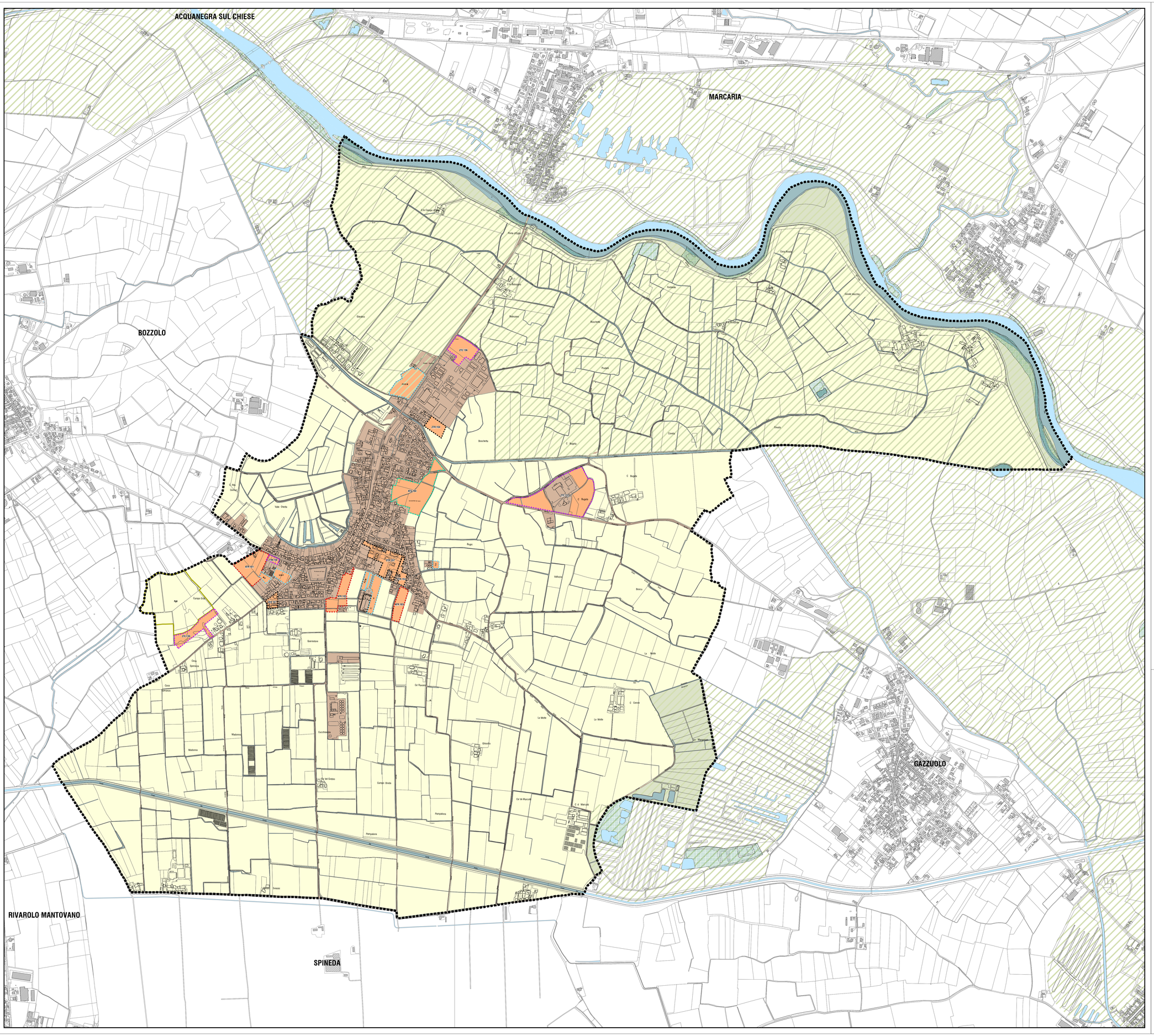


LEGENDA

ELEMENTI DI SFONDO

- Confine comunale — 17.038.500 mq
- DBT 2023

Classificazione del territorio in base allo stato di fatto e di diritto al 02/12/2014

- Superficie urbanizzata — 1.156.528 mq
- Superficie urbanizzabile — 353.903 mq
  - Servizi in previsione PdS
  - Ambiti di trasformazione DdP Produttiva
  - Ambiti di trasformazione DdP Residenziale
  - Ambiti di trasformazione DdP Servizi sovra-comunali
  - Ambiti soggetti a Piani Attuativi PdR
- **Superficie agricola o naturale** — 15.528.069 mq
  - Ambiti agricoli
  - Idrografia
  - Zone umide, Zone a Protezione Speciale (ZPS)
  - Ambiti dei boschi
  - Aree di valore paesaggistico ambientale - Parco Regionale Oglio Sud
  - Cava di prestito per opere pubbliche

Categoria		Denominazione	Quantificazione	
			ST (mq)	Incidenza (%)
Superficie Urbanizzata	Tavola delle previsioni di piano (antropizzato)	Nuclei di antica formazione Ambiti del tessuto urbano consolidato Aree servizi comunali esistenti (escluse aree verdi >5.000 mq) Aree servizi sovracomunali esistenti (escluse aree verdi >5.000 mq) Impianti tecnologici Modalità attuative su superficie urbanizzata Ambiti di trasformazione su superficie urbanizzata (escluse aree verdi > 5.000 mq)	765.193 90.128	
	Strade PGT	Aree stradali	301.207	
		Totale Superficie Urbanizzata	**1.156.528**	**6,79**
Superficie Urbanizzabile	Tavola delle previsioni di piano	Ambiti di trasformazione DdP Piani Attuativi e aree di completamento ESCLUSI < 2.500 mq Piani Attuativi su suolo libero Ambiti a servizi comunali in progetto (escluse aree verdi > 5.000 mq) Impianti tecnologici in progetto Previsioni infrastrutturali	115.360 186.090 52.453 0	
		Totale Superficie Urbanizzabile	**353.903**	**2,08**
Superficie agricola o naturale	Ambiti agricoli	Seminativi, colture e vegetale	14.055.504	
	Ambiti naturali	Zone protezione speciale, SIC, aree boscate e vegetate e zone umide, aree naturali protette Corsi e specchi d'acqua	580.341 892.224	
		Totale Superficie agricola o naturale	**15.528.069**	**92,14**
		Totale Suolo Utile Netto	**14.409.407**	
Totale superficie territoriale (= superficie comunale)			**17.038.500**	**100**

PGT SAN MARTINO DALL'ARGINE

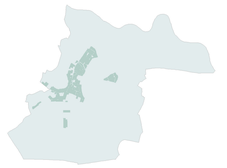
VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOZIONE con Deliberazione di CC n. 20 del 31/07/2025
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. 3 del 29/01/2026

08 PdR / Piano delle Regole

Carta del consumo di suolo — T04a

Stato di fatto e di diritto dei suoli al 02/12/2014



SINDACO
Alessio Renoldi

SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Davide Campo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesca Caleffi

REDATTORE DEL PIANO
Arch. Erika Ghitti

VAS
Ing. Susanna Sturla

COMPONENTE GEOLOGICA/ IDROGEOLOGICA
Dott. Giorgio La Marca

STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
Asola Studio S.r.l.

scala 1:8.000

Data elaborazione: Gennaio 2026

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.