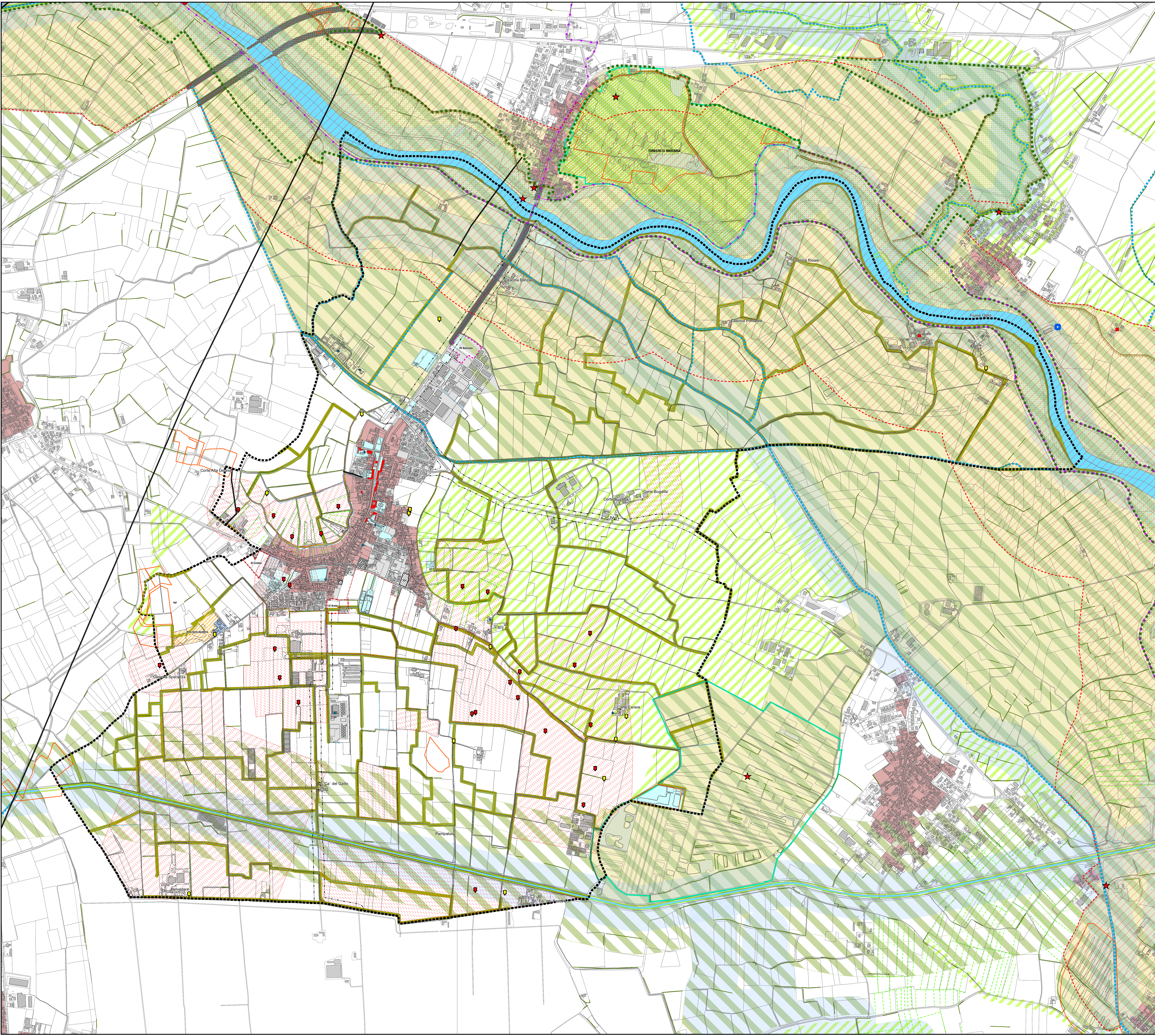




LEGENDA

- Confine comunale
- Ambiti Tessuto Urbano Consolidato (TUC)

Ambiti, aree ed elementi assoggettati a specifica tutela del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. 42/04)

- Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/04 art. 10 e 136)
- Parchi regionali (D.Lgs. 42/04 art. 142 comma 1, lettera f)
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (D.Lgs. 42/04 art. 142 comma 1, lettera c)

Rete siti Natura 2000

- Siti di Interesse Comunitario (SIC - ZSC - Direttiva 92/43/CEE "Habitat")
- Zona a Protezione Speciale (ZPS - Direttiva 79/409/CEE "Uccelli")

Aree sottoposte a vincoli o tutele (fonte PTCP)

- Parchi naturali PTCP Art. 16.3
- Zone umide PTCP Art. 20
- Aree a vegetazione rilevante PTCP Art. 21
- Boschi PTCP Art. 21
- Sistemi verdi lineari PTCP Art. 21
- Laghi di cava inattualizzati o da insaturizzare PTCP Art. 20
- Ambiti rurali di pregio PTCP Art. 28
- Alberi preposti come monumentali PTCP Art. 21
- Manufatti idraulici di rilevante interesse storico PTCP Art. 27
- Siti a rischio archeologico o di ritrovamento archeologico (indicati dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Mantova e Lodi)
- Aree a rischio archeologico o di ritrovamento archeologico - fonte Soprintendenza Archeologia di Mantova
- Canali di matrice storica PTCP Art. 27
- Canali di rilevante valore naturalistico-ambientale PTCP Art. 29
- Nuclei di antica formazione PTCP Art. 25
- Percorsi paesaggistici PTCP Art. 31
- Elettrodotto alta tensione PTCP Art. 53

Elementi di pregio individuali PTC Parco Oglio Sud

- Edifici o complessi di valore storico-ambientale (edifici monumentali e manufatti idraulici) - art. 38
- Edifici o complessi di valore storico-ambientale (complessi agricoli di valore storico-ambientale) - art. 38
- Siti archeologici - art. 11
- Scoperte morfologiche - art. 39
- Zona di interesse archeologico - art. 11

Rete ecopaisaggistica

- Barriere infrastrutturali
- Corridoi e gangli primari
- Corridoi verdi secondari

Limiti di rispetto

- Limite di rispetto stradale
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto del depuratore

Fascia di rispetto in materia di polizia idraulica

- Fascia di rispetto dai corsi d'acqua di 4 m
- Fascia di rispetto dai corsi d'acqua di 10 m

Pozzo

- Pozzo a stratigrafia nota

Limiti di rispetto

- Limite di rispetto stradale
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto del depuratore

Ambiti soggetti a piano attuativo interni al tessuto urbanizzato - Disciplina del PdR

- Ambito soggetto a pianificazione attuativa vigente
- Ambito soggetto a pianificazione attuativa
- ADC Area di completamento
- ADR Area di riqualificazione
- PdR Piano di recupero

Ambiti della città da trasformare - Disciplina del Dop

- Ambito di trasformazione
- ARU Ambito di rigenerazione urbana
- ART Ambito della rigenerazione territoriale

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale - Disciplina del Pds

- Servizi e impianti esistenti
- Servizi e impianti in progetto

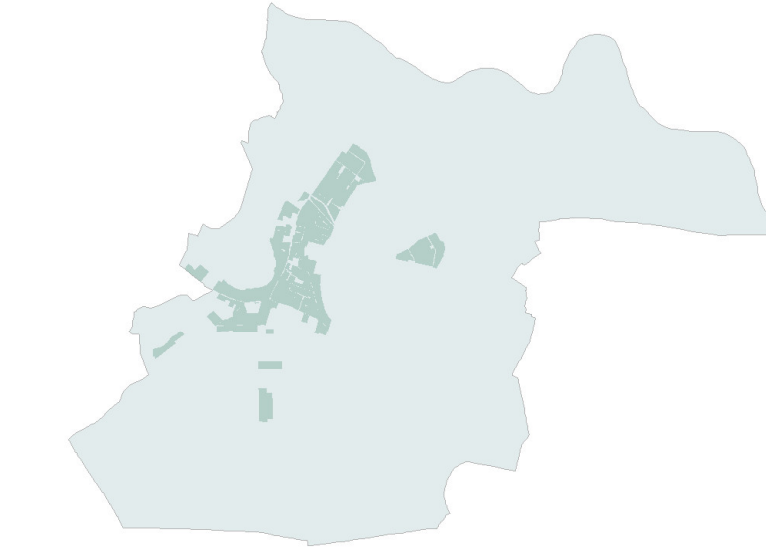


VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ADOZIONE con Deliberazione di CC n. 29 del 31/07/2025
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. 3 del 29/01/2026

06 PdR / Piano delle Regole

Vincoli e tutele storico-architettoniche
e paesistico-ambientali

T03



scala 1:8.000

Data elaborazione: Gennaio 2026

A TERMINI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.

SINDACO
Alessio Penoldi
SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Davide Campo
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesca Calzetti
REDATTORE DEL PIANO
Arch. Erika Ghini
VAS
Ing. Susanna Sturla
COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA
Dott. Giorgio La Marca
STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
Aquila Studio S.r.l.