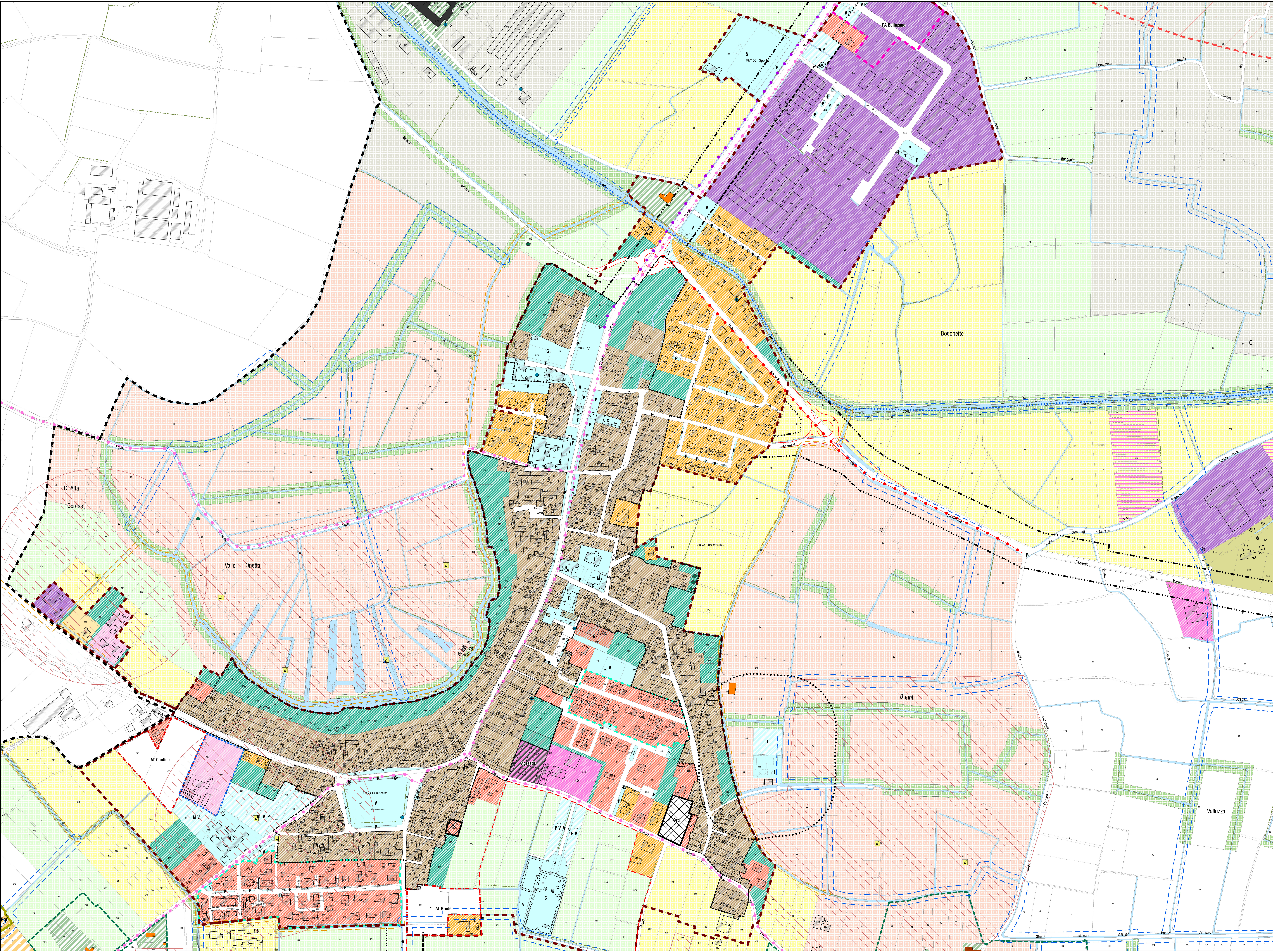




LEGENDA
SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO - Disciplina del Piano delle Regole
Ambiti del tessuto storico - PdR Titolo II Capo II
Nucleo di antica formazione - NAF (art.29)
A Ambito del tessuto storico di interesse storico, architettonico e/o ambientale interno al centro abitato (art.29)
Ambiti del tessuto urbano consolidato - PdR Titolo II Capo III Capo IV
Limite del territorio urbanizzato e progetto di delimitazione del centro abitato
B1 Ambiti residenziali a media densità (art.31)
B2 Ambiti residenziali a bassa densità (art.33)
B3 Ambiti residenziali a bassissima densità (art.34)
VP Ambiti a verde privato eorti (art.35)
D1 Ambiti prevalentemente produttivi (art.37)
D2 Ambiti prevalentemente commerciali/terziari/direzionali (art.38)
D3 Ambiti per insediamenti produttivi connessi all'agricoltura (art.39)
Ambiti soggetti a piano attuativo interno al tessuto urbanizzato - PdR Titolo I Capo V
Ambito soggetto a pianificazione attuativa vigente (art.40)
Ambito soggetto a pianificazione attuativa (art.41)
A/C Area di completamento
A/R Area di riqualificazione
PdR Piano di recupero
Ambiti della città da trasformare - Disciplina del Documento di Piano
Ambiti di trasformazione
ARU Ambito di rigenerazione urbana
ART Ambito della rigenerazione territoriale
SISTEMA DEI SERVIZI - Disciplina del Piano dei Servizi
Area per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale
Servizi e impianti esistenti
Servizi e impianti in progetto
G attrezzature ed impianti di livello generale
M attrezzature culturali, assistenziali, sociali, sanitarie e amministrative
L attrezzature a servizi per l'istruzione
V verde pubblico
S attrezzature e servizi per attività sportive
P spazi per la sosta
R attrezzature tecnologiche
B attrezzature religiose di culto
C strutture cimiteriali
SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE - PdR Titolo III Capo I
Case di prelievo per opere pubbliche (art.53)
Fascia di rispetto di interazione dell'ambito agricolo con le case isolate
Impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili (art.58)
ANT Area non soggetta a trasformazione urbanistica (art.59)
E1 Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva (art.45)
E2a Ambiti agricoli di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo (art.46)
E2b Ambiti agricoli strategici a potenziamento ambientale (art.47)
E3 Ambiti agricoli strategici a valenza ecologica e paesaggistica (art.48)
E4 Ambiti agricoli di conservazione e rispetto dei valori naturali (art.49)
E5 Ambiti agricoli di tutela del paesaggio e dei caratteri naturalistici preesistenti il Piano Oglio (art.50)
E6 Ambiti agricoli vincolati a "Paisaggiate del Fiume Oglio" (art.51)
E7 Ambiti antropizzati non funzionali all'attività agricola (art.52)
EV Ambito agricolo vincolato a verde privato (art.57)
Edifici e/o complessi edilizi di valore storico
C3 interesse storico - culturale con destinazione prevalentemente agricola (art.54)
EC1 destinazione prevalentemente residenziale ed usi assimilabili e/o domestici (art.55)
EC2 interesse storico culturale con destinazione prevalentemente residenziale ed usi assimilabili e/o domestici (art.56)
VINCOLI E TUTELE DI PIANO - PdR Titolo III Capo II
Ambiti dei corsi d'acqua e degli specchi d'acqua (art.58)
Canali di rilevante valore naturalistico - ambientale (art.60)
Ambiti dei boschi (L.R.31/2006), vicinato paesaggistico art.142, c.1, lett. "g", D.Lgs. 42/2004 (art.61)
Sistemi venti linee (art.62)
Alberi monumentali (art.62)
Punti di ritrovamento archeologici (art.63) Area Soprintendenza archeologica di Mantova
Ambiti a rischio archeologico o di ritrovamento archeologico (art.63) Area Soprintendenza archeologica di Mantova
Aree a valore paesaggistico ambientale - Parco Regionale Oglio Sud
Limiti di rispetto stradale (art.64)
Limiti di rispetto cimiteriale (art.65)
Limiti di rispetto dei depuratori (art.66)
Elementi di pregio individuali PTO Parco Oglio Sud
Edifici e/o complessi di valore storico-ambientale (edifici monumentali e manufatti idraulici) - art.38
Edifici e/o complessi di valore storico-ambientale (complessi agricoli di valore storico-ambientale) - art.38
Stili archeologici - art.11
Zona di interesse archeologico - art.11
Fascia di rispetto in materia di polizia idraulica
Fascia di rispetto dei corsi d'acqua di 4 m
Fascia di rispetto dei corsi d'acqua di 10 m
Pozzo
Pozzo a stratigrafia nota
SISTEMA DELLA MOBILITA' - Disciplina del Piano dei Servizi
Classificazione delle ciclovie per tipologia e valenza
Piano Provinciale delle Piste Ciclabili (PPC) D.P. n. 92 del 13/08/2025
Rete ciclabile esistente - percorso promiscuo su strada a valenza Provinciale
Rete ciclabile esistente - percorso promiscuo su strada a valenza Regionale
Rete ciclabile esistente - percorso promiscuo su strada a valenza locale
Rete ciclabile extra provinciale esistente - percorso promiscuo su strada
Pista ciclabile in corso di realizzazione
Rete ciclabile in corso di realizzazione - percorso in sede propria a valenza locale
Pista ciclabile in previsione
Rete ciclabile in progetto - percorso in sede propria a valenza locale
Nuova viabilità
Opere stradali in progetto
ELEMENTI DI SFONDO
Confine comunale
DBT 2023

PCT
SAN MARTINO DALL'ARGINE
VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ADOZIONE con Deliberazione di CC n. 25 del 31/07/2025
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. 5 del 29/01/2026

04 PdR / Piano delle Regole
T02
Carta della disciplina delle aree
Centro abitato

SINDACO
Anselmo Ronzelli
SEGREARIO COMUNALE
Avv. Davide Campo
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesca Caffelli
REDATTORE DEL PIANO
Arch. Erika Gatti
VAS
Ing. Susanna Sturla
COMPONENTE GEOLOGICA (INGEGNERIA)
Dot. Giorgio La Marca
STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
A&S Studio S.r.l.

scala 1:2.000
Data elaborazione: **Gennaio 2026**

A TORNARE DELLE VAGANTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AGENZIE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.