



VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOZIONE con Deliberazione di CC n. 20 del 31/07/2025

APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. 3 del 29/01/2026

02 PdS / Piano dei Servizi

**Ricognizione delle aree ed attrezzature
pubbliche e/o di pubblico interesse**

R02

ATTUALI E IN PREVISIONE

SINDACO
Alessio Renoldi

SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Davide Campo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesca Caleffi

REDATTORE DEL PIANO
Arch. Erika Ghitti

VAS
Ing. Susanna Sturla

COMPONENTE GEOLOGICA/ IDROGEOLOGICA
Dott. Giorgio La Marca

STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
Asola Studio S.r.l.

Data elaborazione: **Gennaio 2026**

RICOGNIZIONE DELLE AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI PUBBLICO INTERESSE - ATTUALI

A Ottimo B Buono C Discreto D Sufficiente E Insufficiente

ID	N.rif.Sc.PEBA	Fg.	mapp	sub	N.rif. Tavola PdS	Categoria - tipo di servizio	Indirizzo	ST (mq)	Cat.catas.	Proprietà	Livello	Stato d'uso	Accessibilità	Fruibilità	Stato di conservazione	Interventi programmati
1	03t	11	156, A e B		C01	C-Struttura cimiteriale	via Spinata Valle	8.320	E08	Comunale	Comunale	Utilizzato	D	D	D	/
2		7	497	9	G01	G-Alloggio comunale	via XXV Aprile	127	A03	Comunale	Comunale	Utilizzato	B	C	B	/
3		7	497	10	G01	G-Alloggio comunale	via XXV Aprile	100	A03	Comunale	Comunale	Utilizzato	D	D	D	/
4		7	115	22	G02	G-Alloggio comunale	P.zza Castello-SP78	50	A04	Comunale	Comunale	Utilizzato	B	C	A	/
5		7	102, 103, 115	2	G02	G-Bar, portico e tettoia sede AVIS	P.zza Castello-SP78	370	C01	Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	C	/
6		7	102		G02	G-Cortile scoperto	P.zza Castello-SP78	410		Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
7		7	B, 1196		G03	G-Monumento e piazza	P.zza Castello-SP78	535	E09	Comunale	Comunale	Utilizzato	A	A	A	/
8		7	825-23		G04	G-Area feste paesane	via Parrocchia	2.875	C04	Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
9		7	34		G05	G-Magazzino	via Parrocchia	170	C02	Comunale	Comunale	Utilizzato	D	D	D	/
10		7	32	301	G06	G-ex Macello	via Parrocchia	1.270	D08	Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
11		8	369, 938	parte	G07	G-Bagni pubblici	piazza Matteotti	94	D01	Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
12		7	78	parte	G08	G-Piazza	P.zza Castello-SP78	270		Comunale	Comunale	Utilizzato	A	A	A	/
13		7	383 e 384	2,3,4	G09	M-Biblioteca, ex sede Avis e Ambulatorio medico	via Carrobbio	145	A10	Comunale	Comunale	Utilizzato	A	A	A	/
14		7	52,75,76,77	15	G10	G-Sede municipale	Corso Garibaldi	680	B04	Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	C	/
15		7	52, 76,77,902	16	G11	G-Teatro	via Valle Onetta	775	D03	Comunale	Comunale	Utilizzato	A	A	A	/
16		15	147		G12	G-Oasi Naturale	strada vic. Margonare	33.390		Comunale	Comunale	Utilizzato	A	A	A	/
17		15	148		G13	G-Oasi Naturale	strada vic. Margonare	1.100	E09	Comunale	Comunale	Utilizzato	A	A	A	/
18		8	561		G14	G-Pensilina fermata BUS	piazza Matteotti	12	E03	Comunale	Comunale	Utilizzato	A	A	D	/
19		7	52	13	G15	G-Sede Proloco	Corso Garibaldi, 2	125	B04	Comunale	Comunale	Utilizzato	B	C	B	/
20		7	74		G16	G-Alloggio comunale	via Valle Onetta	154	A04	Comunale	Comunale	NON Utilizzato	E	E	E	/
21		7	457	4	G17	G-Alloggio comunale	Corso Garibaldi, 35	62	A03	Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
22		7	457	5	G17	G-Alloggio comunale	Corso Garibaldi, 35	64	A03	Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
23		7	457	6	G17	G-Alloggio comunale	Corso Garibaldi, 35	69	A03	Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
24		7	457	7	G17	G-Alloggio comunale	Corso Garibaldi, 35	69	A03	Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
25		7	457	8	G17	G-Alloggio comunale	Corso Garibaldi, 35	124	A03	Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
26		7	457	9	G17	G-Alloggio comunale	Corso Garibaldi, 35	138	A03	Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
27		7	457	10	G17	G-Alloggio comunale	Corso Garibaldi, 35	82	A03	Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
28		7	457	11	G17	G-Alloggio comunale	Corso Garibaldi, 35	100	A03	Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
29		7	457	12	G17	G-Alloggio comunale	Corso Garibaldi, 35	109	A03	Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
30		7	52, 59, 60		G18	G-Alloggio comunale	via Garibaldi, 2	87	A04	Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
31		7	472	14	G19	G-Alloggio comunale	via XXV Aprile	98	A03	Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
32		7	472	15	G19	G-Alloggio comunale	via XXV Aprile	79	A03	Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
33		7	472	4	G19	G-Deposito	via XXV Aprile	96	C02	Comunale	Comunale	NON Utilizzato	E	E	E	/
34	03c	7	380, 381,379		I01	I-scuola infanzia (giardino)	via Carrobbio	2.567	B05	Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
35	03c	7	380, 381		I01	I-scuola infanzia (immobile)	via Carrobbio	510	B05	Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
36	03a, 03i,03l	7	75, 52 e 73	14	I02	I-scuola primaria (giardino)	Corso Garibaldi	490	B05	Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
37	03a, 03i,03l	7	75, 52 e 73	14	I02	I-scuola primaria (scuola, palestra, portici e mensa) PT	Corso Garibaldi	900	B05	Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
38	03a, 03i,03l	7	75, 52 e 73	14	I02	I-scuola primaria (scuola) P1	Corso Garibaldi	470	B05	Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
39		8	441	301	M01	M-R.S.A."Baguzzi-Dassù"	via Campagne	6.242	B01	R.S.A."Baguzzi-Dassù"	Sovracomunale	Utilizzato	B	B	B	/
40		8	882 e 883		M01	M-R.S.A."Baguzzi-Dassù" (giardino)	via Campagne	660	B01	R.S.A."Baguzzi-Dassù"	Sovracomunale	Utilizzato	B	B	B	/
41		7	383 e 384	5	M04	M-centro anziani	via Carrobbio	360	C05	Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
42		7	383 e 384	5, 1	M4	M-centro anziani, Biblioteca, ex sede Avis e Ambulatorio medico (giardino)	via Carrobbio	563	C05	Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
43		11	1453, 1455		P01	P-parcheggio (cimitero)	via Spinata Valle	1.455		Comunale	Comunale	Utilizzato	E	D	D	/

ID	N.rif.Sc.PEBA	Fg.	mapp	sub	N.rif. Tavola PdS	Categoria - tipo di servizio	Indirizzo	ST (mq)	Cat.catas.	Proprietà	Livello	Stato d'uso	Accessibilità	Fruibilità	Stato di conservazione	Interventi programmati
44		8	938	parte	P02	P-parcheggio	piazza Matteotti	405		Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
45		11	598		P03	P-parcheggio	via Papa Paolo VI	100		Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
46		11	596		P04	P-parcheggio	via Papa Paolo VI	115		Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
47		7	1060		P05	P-parcheggio	via Papa Paolo VI	210		Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
48		7	1060		P06	P-parcheggio	via Papa Paolo VI	100		Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
49		7	1060		P07	P-parcheggio	via Papa Paolo VI	330		Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
50		7	379, 381		P08	P-parcheggio	via Carrobbio	160		Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
51		7	1201		P09	P-parcheggio	Corso Garibaldi	350		Comunale	Comunale	Utilizzato	C	C	D	/
52		7	1199		P10	P-parcheggio	Corso Garibaldi	325		Comunale	Comunale	Utilizzato	C	C	D	/
53		7	1200		P11	P-parcheggio	Corso Garibaldi	730		Comunale	Comunale	Utilizzato	C	C	D	/
54		7	1197 e 1196		P12	P-parcheggio	Corso Garibaldi	870		Comunale	Comunale	Utilizzato	C	C	D	/
55		7	1198 e 78		P13	P-parcheggio	Corso Garibaldi	710		Comunale	Comunale	Utilizzato	C	C	D	/
56		7	71		P14	P-parcheggio	Piazza Vecchia	350		Comunale	Comunale	Utilizzato	C	C	D	/
57		7	1196		P15	P-parcheggio	Corso Garibaldi	120		Comunale	Comunale	Utilizzato	C	C	D	/
58		7	78		P16	P-parcheggio	Piazza Vecchia	4.935		Comunale	Comunale	Utilizzato	C	C	D	/
59		7	1196		P17	P-parcheggio	Corso Garibaldi	245		Comunale	Comunale	Utilizzato	C	C	D	/
60		7	825-23/p		P18	P-parcheggio	via Parrocchia	3.845		Parrocchia S.M. Annunciata	Comunale	Utilizzato	C	C	D	/
61		7	1206		P19	P-parcheggio	via Gonzaga	500		Comunale	Comunale	Utilizzato	C	C	D	/
62		6	211		P20	P-parcheggio	via Salavador Allende	70		Comunale	Comunale	Utilizzato	C	C	D	/
63		6	247		P21	P-parcheggio	via Aldo Moro	330		Comunale	Comunale	Utilizzato	C	C	D	/
64		6			P22	P-parcheggio	via Aldo Moro	370		Comunale	Comunale	Utilizzato	C	C	D	/
65		6	946		P23	P-parcheggio	Largo Antonio Gramsci	70		Privata	Comunale	Utilizzato	C	C	D	/
66		6	946		P24	P-parcheggio	Largo Antonio Gramsci	25		Privata	Comunale	Utilizzato	E	D	D	/
67		6	946		P25	P-parcheggio	Largo Antonio Gramsci	40		Privata	Comunale	Utilizzato	E	D	D	/
68		6	946		P26	P-parcheggio	Largo Antonio Gramsci	15		Privata	Comunale	Utilizzato	E	D	D	/
69		6	946		P27	P-parcheggio	Largo Antonio Gramsci	20		Privata	Comunale	Utilizzato	E	D	D	/
70		6	946		P28	P-parcheggio	Largo Antonio Gramsci	30		Privata	Comunale	Utilizzato	E	D	D	/
71		6	946		P29	P-parcheggio	Largo Antonio Gramsci	30		Privata	Comunale	Utilizzato	E	D	D	/
72		6	946		P30	P-parcheggio	Largo Antonio Gramsci	110		Privata	Comunale	Utilizzato	E	D	D	/
73		7			P31	P-parcheggio	via XXV Aprile	25		Comune	Comunale	Utilizzato	E	D	D	/
74		7			P32	P-parcheggio	via XXV Aprile	25		Comune	Comunale	Utilizzato	E	D	D	/
75		7			P33	P-parcheggio	via XXV Aprile	20		Comune	Comunale	Utilizzato	E	D	D	/
76		7	1005		P34	P-parcheggio	via XXV Aprile	80		Comune	Comunale	Utilizzato	E	D	D	/
77		7	1005		P35	P-parcheggio	via XXV Aprile	45		Comune	Comunale	Utilizzato	E	D	D	/
78		7	477		P36	P-parcheggio	via XXV Aprile	110		Comune	Comunale	Utilizzato	E	D	D	/
79		8	936	parte	P37	P-parcheggio	piazza Matteotti	100		Comune	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
80		8	936	parte	P38	P-parcheggio	piazza Matteotti	280		Comune	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
81		8			P39	P-parcheggio	piazza Matteotti	215		Comune	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
82		8			P40	P-parcheggio	piazza Matteotti	275		Comune	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
83		8	785	parte	P41	P-parcheggio	via Campagne	235		Comune	Comunale	Utilizzato	C	C	B	/
84		8	639		P42	P-parcheggio	via 8 Marzo	50		Comune	Comunale	Utilizzato	D	D	D	/
85		8	639		P43	P-parcheggio	via 8 Marzo	35		Comune	Comunale	Utilizzato	D	D	D	/
86		8	771		P44	P-parcheggio	via 8 Marzo	60		Comune	Comunale	Utilizzato	D	D	D	/
87		8	771		P45	P-parcheggio	via 8 Marzo	45		Comune	Comunale	Utilizzato	D	D	D	/
88		8	771		P46	P-parcheggio	via 8 Marzo	45		Comune	Comunale	Utilizzato	D	D	D	/
89		8	793		P47	P-parcheggio	via 8 Marzo	45		Comune	Comunale	Utilizzato	D	D	D	/
90		8	793		P48	P-parcheggio	via 8 Marzo	90		Comune	Comunale	Utilizzato	D	D	D	/
91		8	826		P49	P-parcheggio	via 8 Marzo	35		Comune	Comunale	Utilizzato	D	D	D	/
92		5	94		P50	P-parcheggio	Strada Chusa Traversa via Dante Alighieri	20		Privato	Comunale	Utilizzato	D	D	D	/
93		5	96		P51	P-parcheggio	Strada Chusa Traversa via Dante Alighieri	15		Privato	Comunale	Utilizzato	D	D	D	/

ID	N.rif.Sc.PEBA	Fg.	mapp	sub	N.rif. Tavola PdS	Categoria - tipo di servizio	Indirizzo	ST (mq)	Cat.catas.	Proprietà	Livello	Stato d'uso	Accessibilità	Fruiibilità	Stato di conservazione	Interventi programmati
94		5	96		P52	P-parcheggio	Strada Chusa Traversa via Dante Alighieri	20		Privato	Comunale	Utilizzato	D	D	D	/
95		5	120		P53	P-parcheggio	Strada Chusa Traversa via Dante Alighieri	10		Privato	Comunale	Utilizzato	D	D	D	/
96		5	120		P54	P-parcheggio	Strada Chusa Traversa via Dante Alighieri	20		Privato	Comunale	Utilizzato	D	D	D	/
97		5	102		P55	P-parcheggio	Strada Chusa Traversa via Dante Alighieri	20		Privato	Comunale	Utilizzato	D	D	D	/
98		5	102		P56	P-parcheggio	Strada Chusa Traversa via Dante Alighieri	10		Privato	Comunale	Utilizzato	D	D	D	/
99		5	104		P57	P-parcheggio	Strada Chusa Traversa via Dante Alighieri	10		Privato	Comunale	Utilizzato	D	D	D	/
100		5	104		P58	P-parcheggio	Strada Chusa Traversa via Dante Alighieri	20		Privato	Comunale	Utilizzato	D	D	D	/
101		5	175		P59	P-parcheggio	via I Maggio	30		Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
102		5	175		P60	P-parcheggio	via I Maggio	40		Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
103		5	175		P61	P-parcheggio	via I Maggio	65		Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
104		5	175		P62	P-parcheggio	via I Maggio	65		Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
105		5	175		P63	P-parcheggio	via I Maggio	485		Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
106		5	175		P64	P-parcheggio	via I Maggio	55		Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
107		5	175		P65	P-parcheggio	via I Maggio	15		Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
108		5	260, 257		P66	P-parcheggio	via I Maggio	730		Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
109		5	260		P67	P-parcheggio	via I Maggio	665		Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
110		5	157		P68	P-parcheggio	via Dante Alighieri (campo sportivo)	2.195		Comunale	Comunale	Utilizzato	D	D	D	/
111		7	70, 71	parte	P69	P-parcheggio	via Valle Onetta	135		Comunale	Comunale	Utilizzato	D	D	D	/
112		8	935		P70	P-parcheggio	Strada Provinciale 78 piazza Matteotti	880		Comunale	Comunale	Utilizzato	D	D	D	/
113		14	193		R01	R-cappella	via Spinata Valle	34		Parrocchia S.M. Annunciata	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
114		9	263		R02	R-cappella	via Spinata Valle	45		Parrocchia S.M. Annunciata	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
115		8	A		R03	R-santuario -Madonna DG	piazza Matteotti	64	E07	Parrocchia S.M. Annunciata	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
116		7	447,448,450	302	R04	R-canonica oratorio PT	via Carrobbio	505	A02/C04	Parrocchia S.M. Annunciata	Comunale	Utilizzato	D	D	D	/
117		7	447,448,450	302	R04	R-canonica oratorio P1	via Carrobbio	505	A02/C04	Parrocchia S.M. Annunciata	Comunale	Utilizzato	D	D	D	/
118		7	448		R04	R-canonica oratorio (giardino)	via Carrobbio	940		Parrocchia S.M. Annunciata	Comunale	Utilizzato	D	D	D	/
119		7	C, 376 sub 1		R05	R-chiesa parrocchiale-Santi Fabiano e Sebastiano	Corso Garibaldi	850	E07	Parrocchia S.M. Annunciata	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
120	03d	7	A		R06	R-Chiesa Castello	piazza Castello	680	E07	Comune	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
121	03d	7	35,36,38		R06	R-Chiesa Castello (giardino)	piazza Castello	666	E07	Parrocchia S.M. Annunciata	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
122		12	180		R07	R-cappella	strada com.Belvedere	22	SEMINATIVO	Parrocchia S.M. Annunciata	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
123					R08	R-cappella	via Kennedy	16	STRADA	Parrocchia S.M. Annunciata	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
124	03h	7	70	301	S01	S-struttura sportiva multifunzionale	via Valle Onetta	1.587	E09	Comunale	Comunale	Utilizzato	A	A	A	/
125	03n	5	157		S02	S-sport campo calcio	viale Alighieri	13.570	E09	Comunale	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
126		5	166		T01	T-cabina enel	via I° Maggio	138	D01	Enel Distribuzione s.p.a	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
127		5	256		T02	T-cabina enel	via I° Maggio	57	D01	Comune	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
128		7	1074		T03	T-cabina enel	via Papa Paolo VI	18	D01	Comune	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
129		8	671		T04	T-cabina enel	via 8 Marzo	40	D01	Enel Distribuzione s.p.a	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
130		9	645		T05	T-impianto depurazione	via Carrobbio	2.290	E09	Comunale	Comunale	Utilizzato	D	B	B	/
131		5	1211		T06	T-cabina enel	via Garibaldi	30	D01	Comune	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
132		7	68		T07	T-cabina enel	via Valle Onetta	19	D01	Comune	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
133		8	943		T08	T-cabina enel	piazza Matteotti	28	D01	Enel Distribuzione s.p.a	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
134		5	257	parte	T09	T-Pesa Pubblica	via I° Maggio	295	E03	Comune	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
135		5	203		T10	T-cabina enel	via I° Maggio	20	D01	Comune	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
136		8	785		V01	V-verde	via Campagne	328		Comune	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
137		8	785		V02	V-verde	via Campagne	265		Comune	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
138		7	1066		V03	V-verde	via Papa Paolo VI	205		Comune	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
139		7	1206		V04	V-verde	P.zza Castello-SP78	3.415		Comune	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
140		11	A	parte	V05	V-verde	via Spinata Valle	990		Comune	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
141		7	477		V06	V-verde	via XXV Aprile	950		Comune	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
142		7	32, 40		V07	V-verde (retro Chiesa)	via Parrocchia	2.500		Comune	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
143		7	950 e 687		V08	V-verde	via XXV Aprile	3.615		Comune	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/

ID	N.rif.Sc.PEBA	Fg.	mapp	sub	N.rif. Tavola PdS	Categoria - tipo di servizio	Indirizzo	ST (mq)	Cat.catas.	Proprietà	Livello	Stato d'uso	Accessibilità	Fruibilità	Stato di conservazione	Interventi programmati
144		7	1196	parte	V09	V-verde (davanti chiesa)	P.zza Castello-SP78	395		Comune	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
145		7	1196	parte	V10	V-verde (via Garibaldi)	P.zza Castello-SP78	890		Comune	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
146		11			V11	V-verde cimitero	via Spinata Valle	341		Comune	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
147		11			V12	V-verde cimitero	via Spinata Valle	356		Comune	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
148		8	371	parte	V13	V-verde (Vegar)	piazza Matteotti	9.148		Comune	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
149		7	78		V14	V-verde	via Campagne/ via VIII Marzo	153		Comune	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
150		5	71	parte	V15	V-verde	viale Alighieri	1.125		Privato	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
151		5	71, 72	parte	V16	V-verde	viale Alighieri	1.554		Privato	Comunale	Utilizzato	B	B	B	/
								mq.								
								137.848								

RICOGNIZIONE DELLE AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI PUBBLICO INTERESSE - IN PREVISIONE

ID	Fg	mapp	N.rif. Tavola PdS	Categoria - tipo di servizio	Indirizzo	ST (mq)	Proprietà
1	11	1455, 1456	C02	C-struttura cimiteriale	via Spinata Valle	1840	Comune
2	11	1453, 1454	C03	C-struttura cimiteriale	via Spinata Valle	2190	Comune
3	5	51, 159	G20	G-Servizi in previsione (verde e parcheggio)	SP 78 angolo via I Maggio	2670	Privato
4	1	40	G21	G-Servizi in previsione (verde e parcheggio)	strada Casale - SP 78	6614	Privato
5	4	13	G22	G-Servizi in previsione (verde e parcheggio)	Casale	580	Privato
6	5	217, 277	G23	G-Servizi in previsione (verde e parcheggio)	via Alighieri SP 78	1265	Privato
7	5	277	G24	G-Servizi in previsione (verde e parcheggio)	via Alighieri SP 78	3210	Privato
8	8	290, 302, 310, 613, 614, 819, 820	M03	M-R.S.A."Baguzzi-Dassù"	via Campagne	9600	Privato
9	8	882 e 883	M02	M-R.S.A."Baguzzi-Dassù"	via Campagne	3015	Privato
10	9	49	T11	T-impianto depurazione	via Carrobbio	2580	Privato
11	6		V17	V-verde	via Kennedy	535	Privato
						mq.	
						34.099	

ATTUALE 1.585 ab				
MACROTIPOLIGIA	TIPOLOGIA	ELEMENTI	DIMENSIONE	MQ/AB.
C - Attrezzature cimiteriali	Cimitero	1	8.320	
	TOTALE	1	8.320	5,25
G - Attrezzature di interesse generale	Teatro	1	775	4,94
	Servizi amministrativi (municipio, biblioteca, pro loco, sede AVIS, Deposito, area feste)	8	5.731	
	Servizi di pubblica utilità (bagni, pensilina, monumenti, piazze)	5	1.321	
	Alloggi comunali	17	1.512	0,95
	Servizio di interesse pubblico sovralocale, area verde, pesca sportiva, luogo ricreativo (Oasi Margonare)	1	34.490	21,76
	TOTALE	32	43.829	27,65
I - Attrezzature per l'istruzione	infanzia	1	3.077	1,94
	primaria	1	1.860	1,17
	TOTALE	2	4.937	3,11
M - Attrezzature sanitari e socio assistenziali	Casa di riposo livello sovracomunale	1	6.906	4,36
	Centro anziani	1	923	0,58
	Ambulatori medici	3	Puntuale	-
	TOTALE	5	7.829	4,94
P - Parcheggi -Mobilità	P1 – Parcheggi	70	24.285	15,32
	Percorsi ciclabili e pedonali	1	1.970 (m)	1,24 (m/ab)
	M - Mercato	1	puntuale	-
	F - Area fiera	1	puntuale	-
R - Attrezzature religiose	Edifici per il culto e oratori	8	4.327	
	TOTALE	8	4.327	2,73
S - Attrezzature per lo sport e il tempo libero	Campo da calcio	1	13.570	9,56
	Struttura multifunzionale	1	1.587	
	TOTALE	2	15.157	
T - Attrezzature tecnologiche	Cabina Enel	8	349	1,85
	Impianto di depurazione	1	2.290	
	Pesa pubblica	1	295	
	TOTALE	10	2.934	
V - Verde	Verde	16	26.230	
	TOTALE	16	26.230	16,55
TOTALE SUPERFICI A SERVIZI			137.848	86,97

ATTUALE 1.585 ab				
MACROTIPOLOGIA	Standard minimi D.M. 1444/68	Fabbisogno	ST servizi esistenti	Standard esistente
Istruzione	4,5	7.133	4.937	3,11
Attrezzature di interesse comunale	2	3.170	65.918	41,59
Spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport	9	14.265	42.708	26,95
Parcheggi	2,5	3.963	24.285	15,32
Totale Complessivo	18	28.530	137.848	86,97
Totale Complessivo (escluso Oasi Margonare)			103.358	65,21

PREVISIONE 1.769 ab				
MACROTIPOLIGIA	TIPOLOGIA	ELEMENTI	DIMENSIONE	MQ/AB.
C - Attrezzature cimiteriali	Cimitero	1	12.350	
	TOTALE	1	12.350	6,98
G - Attrezzature di interesse generale	Teatro	1	775	12,53
	Servizi amministrativi (municipio, biblioteca, pro loco, sede AVIS, Deposito, area feste)	8	5.731	
	Servizi di pubblica utilità (bagni, pensilina, monumenti, piazze)	5	15.660	
	Alloggi comunali	17	1.512	0,85
	Servizio di interesse pubblico sovralocale, area verde, pesca sportiva, luogo ricreativo (Oasi Margonare)	1	34.490	19,50
	TOTALE	32	58.168	32,88
I - Attrezzature per l'istruzione	infanzia	1	3.077	1,74
	primaria	1	1.860	1,05
	TOTALE	2	4.937	2,79
M - Attrezzature sanitari e socio assistenziali	Casa di riposo livello sovracomunale	1	19.521	11,04
	Centro anziani	1	923	0,52
	Ambulatori medici	3	Puntuale	-
	TOTALE	5	20.444	11,56
P - Parcheggi -Mobilità	P1 – Parcheggi	70	24.285	13,73
	Percorsi ciclabili e pedonali	1	2.620 (m)	1,236 (m/ab)
	M - Mercato	1	puntuale	-
	F - Area fiera	1	puntuale	-
R - Attrezzature religiose	Edifici per il culto e oratori	8	4.327	
	TOTALE	8	4.327	2,45
S - Attrezzature per lo sport e il tempo libero	Campo da calcio	1	13.570	8,57
	Struttura multifunzionale	1	1.587	
	TOTALE	2	15.157	
T - Attrezzature tecnologiche	Cabina Enel	8	349	3,12
	Impianto di depurazione	1	4.870	
	Pesa pubblica	1	295	
	TOTALE	10	5.514	
V - Verde	Verde	16	26.765	
	TOTALE	16	26.765	15,13
Dotazioni AT (parcheggi, verde quartire)	DT AT	2	6.150	
	TOTALE	2	6.150	3,48
TOTALE SUPERFICI A SERVIZI			178.097	100,68

PREVISIONE 1.769 ab				
MACROTIPOLOGIA	Standard minimi D.M. 1444/68	Fabbisogno	ST servizi previsione	Standard previsione
Istruzione	4,5	7.133	4.937	2,79
Attrezzature di interesse comunale	2	3.170	85.143	48,13
Spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport	9	14.265	57.582	32,55
Parcheggi	2,5	3.963	24.285	13,73
Totale Complessivo	18	28.530	171.947	97,20
Totale Complessivo (escluso Oasi Margonare)			137.457	77,70
Dotazioni previste AT				
AT Confine			3.920	
AT Brede			2.230	
Totale Complessivo	18	28.530	178.097	100,68
Totale Complessivo (escluso Oasi			143.607	81,18