



LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

- NUCLEO STORICO**
- LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO
 - TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO (I_{st})
 - ZONA DI RICOSTRUZIONE URBANA
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITA' (ZTR1)
 - TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' (ZTR2)
 - TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' (ZTR3)
 - TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSISSIMA DENSITA' (ZTR4)
 - TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A FORTE SPECIFICITA' (ZTR5)
 - TESSUTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO (ZTE1)
 - TESSUTO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE / TERZIARIO / DIREZIONALE (ZTE2)
 - TESSUTO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CONNESSI ALL'AGRICOLTURA (ZTE3)
 - TESSUTO PER INSEDIAMENTI DI LAVORAZIONE DI INERTI (ZTE4)
 - TESSUTO PREVALENTEMENTE ECONOMICO A FORTE SPECIFICITA' (ZTE5)
 - TESSUTO PREVALENTEMENTE MULTIFUNZIONALE (ZTM1)
 - TESSUTO PER INSEDIAMENTI MULTIFUNZIONALI INTEGRATI (ZTM2)
 - TESSUTO PREVALENTEMENTE PER SERVIZI PRIVATI E/O PRIVATI DI USO PUBBLICO (ZTS1)
 - TESSUTO PREVALENTEMENTE PER SERVIZI PRIVATI E/O PRIVATI DI USO PUBBLICO A FORTE SPECIFICITA' (ZTS2)
 - ZONA VINCOLATA A VERDE PRIVATO (ZVp)
 - ZONA VINCOLATA A VERDE DI RISPETTO DI MURA e/O EDIFICI VINCOLATI (ZVr)
 - AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (ZNT)

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA (ATR_{UR})
 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI IN PREVISIONE (ATR_{PR})
 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA (ATEC_{UR})
 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI IN PREVISIONE (ATEC_{PR})
 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA (ATS_{UR})
 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI IN PREVISIONE (ATS_{PR})
- GSV:** ATTIVITA' COMMERCIALI - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA (Sup. da 1.500 mq a 5.000 mq) ESISTENTI e/O INSERITE NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- GSVp:** ATTIVITA' COMMERCIALI - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA (Sup. maggiore di 5.000 mq) ESISTENTI e/O INSERITE NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- LIMITE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E PROPOSTA DI DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DEL D.Lgs. 285/92 e s.m.i.
- NUCLEI MINORI IN AMBITO AGRICOLO

SISTEMA DEI SERVIZI

- G** ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE
- GS** ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE PER LA SICUREZZA
- M** ATTREZZATURE CULTURALI, ASSISTENZIALI, SOCIALI, SANITARIE E AMMINISTRATIVE
- I** ATTREZZATURE E SERVIZI PER L'ISTRUZIONE
- V** VERDE PUBBLICO
- S** ATTREZZATURE E SERVIZI PER ATTIVITA' SPORTIVE
- P** SPAZI PER LA SOSTA
- T** ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- R** ATTREZZATURE RELIGIOSE E DI CULTO
- C** STRUTTURE CIMITERIALI
- PP** SERVIZI ED ATTREZZATURE PRIVATE DI USO PUBBLICO

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- STAZIONI DI SERVIZIO e/o AREE PER IMPIANTI CONNESSI ALLA VIABILITA'
- STAZIONI FERROVIARIE e/o AREE PER IMPIANTI FERROVIARI
- AEROPORTI e/o AREE PER IMPIANTI DI VOLO
- PORTI FLUVIALI e/o AREE PER IMPIANTI FLUVIALI

ZONE ED EDIFICI A VINCOLO SPECIALE

- AREE DEGRADATE ASSOGGETTATE e/o DA ASSOGGETTARE A BONIFICA (ZTgr)
- AREE SEDE DI ATTIVITA' A RISCHIO DI INCIDENTI RILEVANTE (ZTr)

AREE DI DANNO (R.L.R.)

ZONA I	ZONA II	ZONA III	INCENDIO DI NUBE DI VAPORI (Flash fire)	IL RILASCIO DI LIQUIDI SUI SUOLI (digerimento)
140 mt	225 mt	400 mt	---	---
145 mt	225 mt	---	---	---

FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA

- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA **BISETTA** DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITA'
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA **INDIBETTA** DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITA'
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA DEL PROGETTO PRELIMINARE DELL'AUTOSTRADA REGIONALE "Cemona - Martona" (L.R. 9 del 04/05/2001)
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DELLE STRUTTURE CIMITERIALI
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
- DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DA POZZI DELL'ACQUEDOTTO E DALLE SORGENTI AI SENSI DEL D.P.R. n. 236/1988 e D.Lgs. 258/2000

- ATTIVITA' ESTRATTIVA**
- AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO - PIANO PROVINCIALE CAVE
 - GIACIMENTO - PIANO PROVINCIALE CAVE

SISTEMA RURALE / AMBIENTALE

- ZONA AGRICOLA (E1)
- ALTRE AREE DI RILEVANZA PER L'ATTIVITA' AGRICOLA DI SCALA LOCALE AREE AGRICOLE DI INTERAZIONE E RISPETTO DEI CENTRI ABITATI (E2)
- AREA AGRICOLA DI PRESIDIO DEI FENOMENI DI ANTROPIZZAZIONE E DI OFFERTA PER IL POTENZIAMENTO AMBIENTALE (E2a)
- ZONA AGRICOLA DI TUTELA DI PAESAGGI DI ELEVATO PREGIO (E3)
- ZONA AGRICOLA DI CONSERVAZIONE E RIPRISTINO DEI VALORI NATURALI (E4)
- ZONA AGRICOLA DI TUTELA DEL PAESAGGIO E DEI CARATTERI NATURALISTICI PROSPICIENTI IL FIUME PO, IL FIUME MINCIO E IL FIUME OGLIO (E5)
- ZONA AGRICOLA VINCOLATA A "PAESAGGIO DEL FIUME OGLIO" (E6)
- ZONA AGRICOLA AD ELEVATA VULNERABILITA' IDROLOGICA (E7)
- ZONA AGRICOLA PER CASIFICI SOCIALI (E8)
- ZONA AGRICOLA PER ATTIVITA' STRETTAMENTE LEGATE ALL'AGRICOLTURA (E9)
- ZONA AGRICOLA PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE (E10)
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA (E11)
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA (E12)
- LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE ESTERNO AL CENTRO ABITATO
- TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE ESTERNO AL CENTRO ABITATO (I_{st})
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ED USI ASSIMILABILI E/O DISMESSI (EC1)
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ED USI ASSIMILABILI E/O DISMESSI (EC2)
- EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA e/o COMMERCIALE (ED)
- AREA AGRICOLA VINCOLATA A VERDE PRIVATO (EV)
- AREA AGRICOLA VINCOLATA A VERDE DI RISPETTO DI MURA e/O EDIFICI VINCOLATI (EVR)
- ZONA AGRICOLA A FORTE SPECIFICITA' (ZTA)

- LIMITI DELL'ESPANSIONE AZIENDALE**
- ESPANSIONE AZIENDALE DA LIMITARE A 100 mt
 - LIMITE INFERIORE A 100 mt DELL'ESPANSIONE AZIENDALE
- LIMITI DELL'ESPANSIONE AZIENDALE SENZA ALLEVAMENTO**
- ESPANSIONE AZIENDALE DA LIMITARE A 100 mt
 - LIMITE INFERIORE A 100 mt DELL'ESPANSIONE AZIENDALE

- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DI INTERAZIONE DELLA ZONA AGRICOLA CON LA ZONA URBANA (Centro urbano ed aree di trasformazione)
- DELIMITAZIONE FASCIA DI RISPETTO DI INTERAZIONE DELLA ZONA AGRICOLA CON LE ABITAZIONI ISOLATE

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- CONFINI DEL TERRITORIO COMUNALE
- EDIFICI DEMOLITI

INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO

- FIUMI, LAGHI E CORSI D'ACQUA PRINCIPALI
- RETICOLO IDRICO PRINCIPALE
- RETICOLO IDRICO MINORE DI PARTICOLARE VALORE STORICO E AMBIENTALE

CONSULENTE IN ECOLOGIA APPLICATA Dott. Gianluca Mioni	CONSULENTE GEOLOGICO INGEG. S.P.L. - Dott. Carlo Casali	CONSULENTE ACUSTICO ECONORD S.P.A.	CONSULENTE SETTORE COMMERCIALE ADP
POURD - Studio Associato - Via S. Maria, 10 - 41012 Mantova - Tel. 0376.20888 - www.pourd.it	PROF. ING. UGO BERVINI	COLLABORATORI Geom. Matteo Rodella	

COMUNE DI S. MARTINO DALL'ARGINE

PGT

PIANO DELLE REGOLE

MODIFICATO/INTEGRATO
A SEGUITO DELLE
OSSERVAZIONI ACCOLTE

IL SERVIZIO
Ambiente e Beni

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pippo Leonardi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. FAVOLLA CARPI

POURD
STUDIO ASSOCIATO
Via S. Maria, 10
41012 Mantova
Tel. 0376.20888
www.pourd.it

DATA: Novembre 2008
AGG: Maggio 2010
SCALA: 1:5.000

APPROVAZIONE DELLA CONFERENZA
AMBIENTALE n. 646

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.
n. 10 del 06/05/2009

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n. 10 del 06/05/2009

PUBBLICAZIONE SU S.U.P. n. 10 del 06/05/2009

B.1.2

INDICAZIONI DI PIANO
CARTA DELLA ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE - Sud