



**LEGENDA**

**SISTEMA INSEDIATIVO**

- NUCLEO STORICO**
- LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO
  - TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO (Ist)
  - ZONA DI RICOMPOSIZIONE URBANA (ZRU)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITA' (ZTR1)
  - TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' (ZTR2)
  - TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' (ZTR3)
  - TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A FORTE SPECIFICITA' (ZTR4)
  - TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSE SPECIFICITA' (ZTR5)
  - TESSUTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO (ZTE1)
  - TESSUTO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE / TERZIARIO / DIREZIONALE (ZTE2)
  - TESSUTO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CONNESSI ALL'AGRICOLTURA (ZTE3)
  - TESSUTO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INERTI (ZTE4)
  - TESSUTO PREVALENTEMENTE ECONOMICO A FORTE SPECIFICITA' (ZTE5)
  - TESSUTO PREVALENTEMENTE MULTIFUNZIONALE (ZTM1)
  - TESSUTO PER INSEDIAMENTI MULTIFUNZIONALI INTEGRATI (ZTM2)
  - TESSUTO PREVALENTEMENTE PER SERVIZI PRIVATI E/O PRIVATI DI USO PUBBLICO (ZTS1)
  - TESSUTO PREVALENTEMENTE PER SERVIZI PRIVATI E/O PRIVATI DI USO PUBBLICO A FORTE SPECIFICITA' (ZTS2)
  - ZONA VINCOLATA A VERDE PRIVATO (ZTV)
  - ZONA VINCOLATA A VERDE DI RISPETTO DI MURA AI EDIFICI VINCOLATI (ZTV)
  - AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (ZNT)
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA (ATR1)
  - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI IN PREVISIONE (ATR2)
  - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA (ATE1)
  - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI IN PREVISIONE (ATE2)
  - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA (ATV1)
  - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI IN PREVISIONE (ATV2)
- ATTIVITA' COMMERCIALI - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA (Sop. da 1.500 mq a 5.000 mq) ESISTENTI AI SENSI DELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA**
- ATTIVITA' COMMERCIALI - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA (Sop. maggiore di 5.000 mq) ESISTENTI AI SENSI DELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA**
- LIMITI DEL TERRITORIO URBANIZZATO E PROPOSTA DI DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DEL D.Lgs. 285/98 art.4 n.4**
- NUCLEI MINORI IN AMBITO AGRICOLO**

**SISTEMA DEI SERVIZI**

- ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE**
- G** ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE
  - GS** ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE PER LA SICUREZZA
  - M** ATTREZZATURE CULTURALI, ASSISTENZIALI, SOCIALI, SANITARIE E AMMINISTRATIVE
  - I** ATTREZZATURE E SERVIZI PER L'ISTRUZIONE
  - V** VERDE PUBBLICO
  - S** ATTREZZATURE E SERVIZI PER ATTIVITA' SPORTIVE
  - P** SPAZI PER LA SOSTA
  - T** ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
  - R** ATTREZZATURE RELIGIOSE E DI CULTO
  - C** STRUTTURE CIMITERIALI
  - PP** SERVIZI ED ATTREZZATURE PRIVATE DI USO PUBBLICO
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- STAZIONI DI SERVIZIO AI AREE PER IMPIANTI CONNESSI ALLA VIABILITA'
  - STAZIONI FERROVIARIE AI AREE PER IMPIANTI FERROVIARI
  - AEROPORTI AI AREE PER IMPIANTI DI VOLO
  - PORTI FLUVIALI AI AREE PER IMPIANTI FLUVIALI
- ZONE ED EDIFICI A VINCOLO SPECIALE**
- AREE DEGRADATE ASSOGGETTATE AI DA ASSOGGETTARE A BONIFICA (ZTR9)
  - AREE SEDE DI ATTIVITA' A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (ZTR10)
- AREE DI DANNO (R.L.R.)**
- | ZONA I | ZONA II | ZONA III |
|--------|---------|----------|
| 145 mt | 225 mt  | 450 mt   |
| 145 mt | 225 mt  | ---      |
- INCENDIO DI NUBE DI VAPORI (Fumh fire)  
 RILASCIO LIQUIDI SUL SUOLO (dispersione)
- FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA**
- DELIMITAZIONE DELLA FASCE DI RISPETTO DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA FASCE DI SALVAGUARDIA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITA'
  - DELIMITAZIONE DELLA FASCE DI SALVAGUARDIA INDEBITTA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITA'
  - DELIMITAZIONE DELLA FASCE DI SALVAGUARDIA DEL PROGETTO PRELIMINARE DELL'AUTOSTRADA REGIONALE "Cologna - Mantova" S.R. S. MARTINO DALL'ARGINE
  - DELIMITAZIONE FASCE DI RISPETTO DELLE STRUTTURE CIMITERIALI
  - DELIMITAZIONE FASCE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
  - DELIMITAZIONE DELLA FASCE DI RISPETTO DEI POZZI DELL'AQUEDOTTO E DALLE SORGENTI AI SENSI DEL D.P.R. n. 230/1988 D.Lgs. 23/09/00
- ATTIVITA' ESTRATTIVA**
- AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO - PIANO PROVINCIALE CAVE (ATE1)
  - QUACIMENTO - PIANO PROVINCIALE CAVE (G1)

**SISTEMA RURALE / AMBIENTALE**

- ZONA AGRICOLA (E1)
  - ALTRE AREE DI RILEVANZA PER L'ATTIVITA' AGRICOLA DI SCALA LOCALE AREE AGRICOLE DI INTERAZIONE E RISPETTO DEI CENTRI ABITATI (E2a)
  - AREA AGRICOLA DI RISPETTO DEI FENOMENI DI ANTROPIZZAZIONE E DI OFFERTA PER IL FORTIFICAMENTO AMBIENTALE (E2b)
  - ZONA AGRICOLA DI TUTELA DI PAESAGGIO DI ELEVATO PREGIO (E3)
  - ZONA AGRICOLA DI CONSERVAZIONE E RIPRISTINO DEI VALORI NATURALI (E4)
  - ZONA AGRICOLA DI TUTELA DEL PAESAGGIO E DEI CARATTERI NATURALISTICI PROSPICIENTI AL FIANCO AL FIANCO AI FIANCHI E FIANCHI OGGIO (E5)
  - ZONA AGRICOLA VINCOLATA A "PALEODRINE DEL FIUME OGGIO" (E6)
  - ZONA AGRICOLA AD ELEVATA VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA (E7)
  - ZONA AGRICOLA PER CASERMI SOCIALI (E8)
  - ZONA AGRICOLA PER ATTIVITA' STRETTAMENTE LEGATE ALL'AGRICOLTURA (E9)
  - ZONA AGRICOLA PER ATTIVITA' STRETTAMENTE LEGATE ALL'AGRICOLTURA (E10)
  - EDIFICI AI COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA (E11)
  - EDIFICI AI COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA (E12)
- LIMITI DELL'ESPANSIONE AZIENDALE**
- ESPANSIONE AZIENDALE DA LIBITARE A 100 mt
  - LIMITE INFERIORE A 100 mt DELL'ESPANSIONE AZIENDALE
- LIMITI DELL'ESPANSIONE AZIENDALE SENZA ALLEVAMENTO**
- ESPANSIONE AZIENDALE DA LIBITARE A 100 mt
  - LIMITE INFERIORE A 100 mt DELL'ESPANSIONE AZIENDALE
- INQUADRAMENTO TERRITORIALE**
- DELIMITAZIONE FASCE DI RISPETTO DI INTERAZIONE DELLA ZONA AGRICOLA CON LA ZONA URBANA (Curto urbano ed aree di trasformazione)
  - DELIMITAZIONE FASCE DI RISPETTO DI INTERAZIONE DELLA ZONA AGRICOLA CON LE ABITAZIONI ISOLATE
- INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO**
- FIUMI, LAGHI E CORSI D'ACQUA PRINCIPALI
  - RETICOLO IDRICO PRINCIPALE
  - RETICOLO IDRICO MINORE DI PARTICOLARE VALORE STORICO E AMBIENTALE

CONSULENTE INGEGNERIA CIVILE Dott. Gianluca Vici	CONSULENTE GEOLOGICO INGEG. S. L. Dott. Carlo Carletti	CONSULENTE ACUSTICO ECONOMO S. L.	CONSULENTE SETTORE COMMERCIALE COLLABORATORI Geom. Matteo Rodella
---	---	--------------------------------------	---

**COMUNE DI S. MARTINO DALL'ARGINE**

**PGT**

**PIANO DELLE REGOLE**

MODIFICATO E INTEGRATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

IL SINDACO  
Alessandro Biondi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Paolo Lorenzini

IL RESPONSABILE DEL PROCCEDIMENTO  
Geom. Francesco Carli

POI  
Dott. Ing. Paolo Lorenzini

INDICAZIONI DI PIANO  
CARTA DELLA ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE - Nord

APPROVAZIONE DELLA CONFERENZA ANTOPOICA n. 404  
DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C. n. 10/2011  
DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C. n. 40/2011  
PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n. 10/2011

DATA: Novembre 2008  
AGG: Maggio 2011  
SCALA: 1:5.000

**B.1.1**