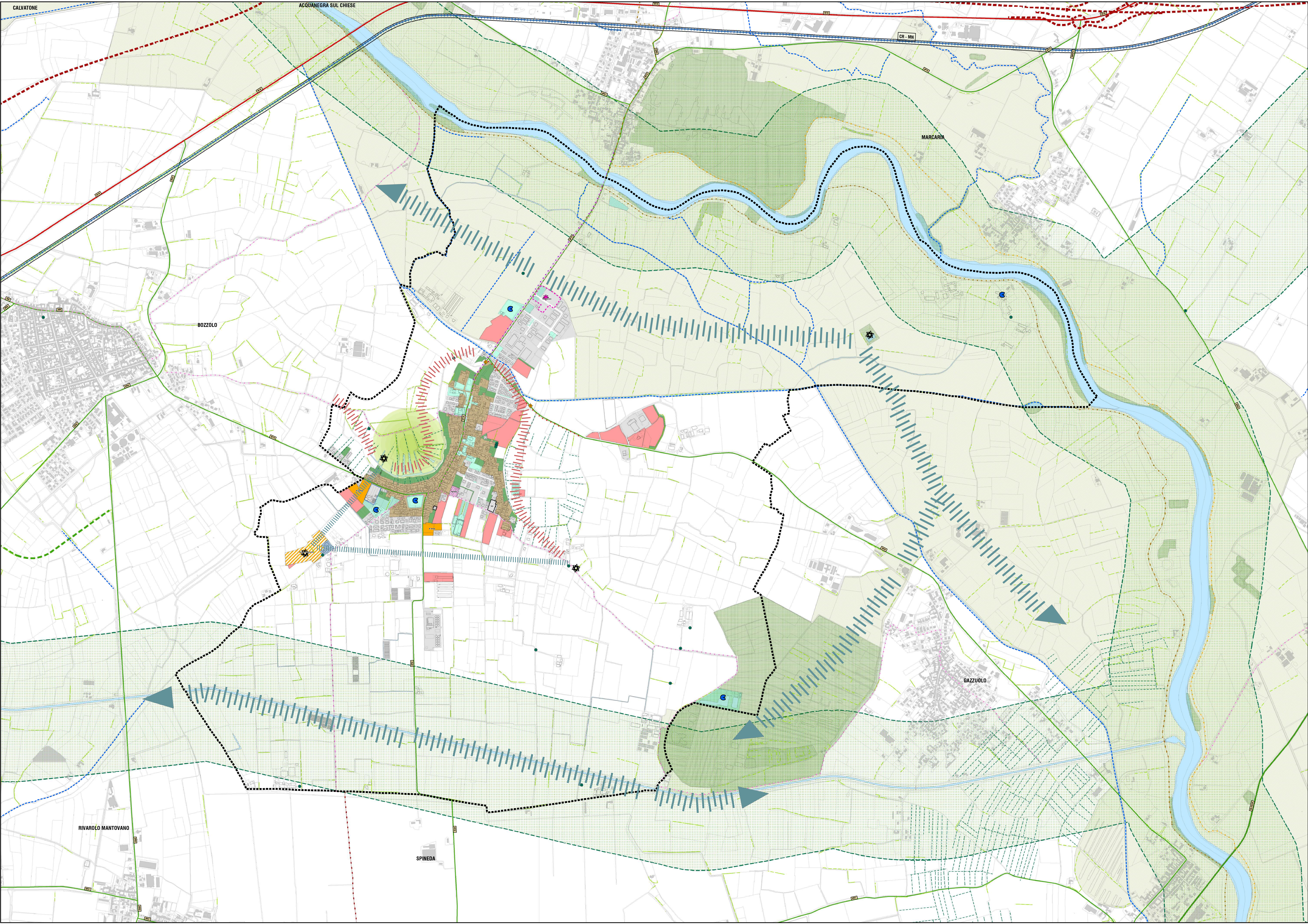




Confine comunale

Corsi d'acqua, canali e specchi d'acqua

Ambiti Territorio Urbano Consolidati (TUC)

Ambiti agricoli

Valorizzare il Nucleo di Antica Formazione (NAF)

Ambito soggetto a pianificazione attuativa vigente

ASG Area di completamento

PRR Piano di recupero

ARL Area di riqualificazione

ARL Area di rigenerazione urbana

ART Ambito della rigenerazione territoriale

Riduzione del consumo di suolo - Ambiti stralciati dalle previsioni e riportati ad area agricola

Ambiti di trasformazione PREVISTI nel Documento di Piano in variante

Espansione zona produttiva

Parco Oglio Sud infrastruttura verde

Verde urbano a supporto dell'infrastruttura verde

Tutela delle aree boschive e zone umide

Rafforzamento della trama dei filari alberati

Tutela degli ambienti rurali di pregio

Valorizzazione dei canali di matrice storica

Tutela alberi monumentali

Tutela degli ambienti agricoli vicini al "Paesaggio del Fiume Oglio"

Produrre la trama dei corridoi ecologici

Connessione ecologica

Tutela dei corridoi regionali primari a bassa o moderata antropizzazione

Ambito in cui prevedono interventi di riqualificazione

Valorizzare la città pubblica

Attrattori pubblici di interesse comune ESISTENTI

Attrattori pubblici di interesse comune PROGETTO

Luogo di aggregazione - riconoscimento di una centralità da potenziare

Risolvere nodi critici della viabilità

Classificazione delle ciclovie per tipologia e valenza

Piano Provinciale della Rete Ciclabile (PPR) D.D. n. 53 del 13/08/2025

Rete ciclabile esistente - percorso promiscuo su strada a valenza Provinciale

Rete ciclabile esistente - percorso promiscuo su strada a valenza Regionale

Rete ciclabile esistente - percorso promiscuo su strada a valenza locale

Rete ciclabile extra-provinciale esistente - percorso promiscuo su strada

Rete ciclabile in corso di realizzazione

Rete ciclabile in corso di realizzazione - percorso in sede propria a valenza locale

Rete ciclabile in progetto

Rete ciclabile in progetto - percorso in sede propria a valenza locale

Classificazione delle ciclovie per tipologia e valenza

Piano Provinciale della Rete Ciclabile (PPR) D.D. n. 53 del 13/08/2025

Rete ciclabile esistente - percorso promiscuo su strada a valenza Provinciale

Rete ciclabile esistente - percorso promiscuo su strada a valenza Regionale

Rete ciclabile esistente - percorso promiscuo su strada a valenza locale

Rete ciclabile extra-provinciale esistente - percorso promiscuo su strada

Rete ciclabile in corso di realizzazione

Rete ciclabile in corso di realizzazione - percorso in sede propria a valenza locale

Rete ciclabile in progetto

Rete ciclabile in progetto - percorso in sede propria a valenza locale

STRATEGIE ED AZIONI DI PIANO

01 | RIDURRE IL CONSUMO DI SUOLO E RIDEFINIRE LA FORMA URBANA

A1.1 | Adeguarsi alle soglie regionali (PTR) e provinciali (PTCP) di riduzione del consumo di suolo (LR 31/2014);

A1.2 | Ridurre le previsioni vigenti rimaste inattuate;

A1.3 | Contenere l'impronta urbana;

A1.4 | Garantire una dotazione per attrezzature per servizi di interesse generale;

A1.5 | Definizione e parametri urbanistici.

02 | RIGENERARE E MIGLIORARE LA QUALITÀ DELL'URBANIZZATO

A2.1 | Nuovi criteri per la pianificazione attuativa;

A2.2 | Valorizzare il Nucleo di Antica Formazione salvaguardando gli ambiti di maggior pregio;

A2.3 | Strutturare interventi di recupero e rigenerazione urbana delle aree sottoutilizzate (LR 18/2019);

A2.4 | Guidare gli interventi strutturali sulla qualità urbanistica ed architettonica;

A2.5 | Potenziare e consolidare le attività produttive esistenti.

03 | VALORIZZARE LA CITTÀ PUBBLICA

A3.1 | Applicare politiche e strategie per la valorizzazione della Città Pubblica;

A3.2 | Migliorare l'assetto viabilistico e i collegamenti;

A3.3 | Valorizzare e migliorare l'accessibilità e la mobilità.

04 | TUTELA DEL PAESAGGIO

A4.1 | Valorizzare il paesaggio naturale ed agricolo costruendo la REC - Rete Ecologica Comunale;

A4.2 | Implementare i sistemi di fruizione del territorio;

A4.3 | Definire e implementare la Rete Ecologica Comunale;

A4.4 | Sostenibilità ambientale;

A4.5 | Forestazione urbana;

A4.6 | Ambiti destinati all'agricoltura.

PGT

SAN MARTINO DALL'ARGINE

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOZIONE con Deliberazione di CC n. 20 del 31/07/2025

APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. 3 del 29/01/2026

16 DdP / Documento di Piano

PROGETTO DI PIANO

Strategie e azioni del piano

T12

SINDACO
Alessio Reroldi

SEGRETERIO COMUNALE
Avv. Davide Campo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Francesco Gatti

REDATTORE DEL PIANO
Arch. Erika Ghis

VAS
Ing. Susanna Sturis

COMPONENTE GEOLOGICA / IDROGEOLOGICA
Dott. Giorgio La Marca

STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
Azzurro Studio S.r.l.

scala 1:8.000

Gennaio 2026

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SU DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRÀ ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.