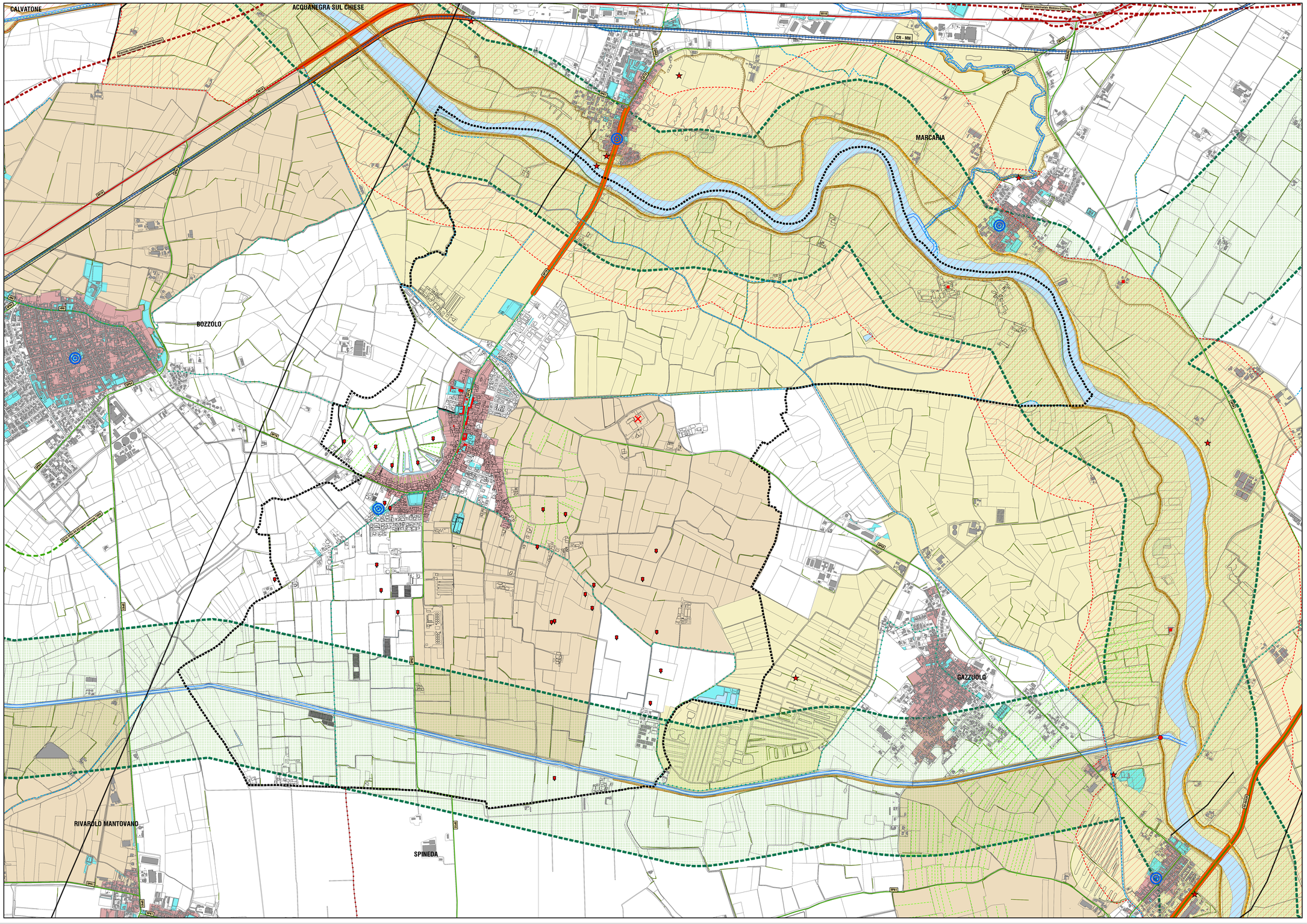

LEGENDA

Confine comunale

Ambiti, aree ed elementi assoggettati a specifica tutela del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (d.Lgs. 42/04)

- Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/04 art. 10 e 136)
- Parchi regionali (D.Lgs 42/04 art. 142 comma 1, lettera f)

Aree sottoposte a vincoli e tutele (fonte PTCP)

- Zone di ripopolamento e cattura
- Boschi
- Sistemi verdi lineari
- Ambiti rurali di pregio
- Canali di matrice storica
- Canali di rilevante valore naturalistico-ambientale PTCP Art 29
- Nuclei di antica formazione
- Attrezzature pubbliche di interesse comune ESISTENTI
- Corridoi regionali primari a bassa o moderata antropizzazione
- Ambiti soggetti a rischio archeologico
- Siti contaminati

Elementi di pregio individuati PTC Parco Oglio Sud

- Edifici e complessi di valore storico-ambientale (edifici monumentali e manufatti idraulici) - art 38
- Edifici e complessi di valore storico-ambientale (complessi agricoli di valore storico-ambientale) - art. 38
- Siti archeologici - art. 11
- Scarpate morfologiche - art. 39
- Zona di interesse archeologico - art. 11

Barriere visive e fisiche

- Argini
- Elettrodotto alta tensione
- Barriere infrastrutturali

Elementi di valore fruitivo- percettivo LINEARI

Esistente	Progetto
Autostrada	Autostrada
Strada statale	
Ex strada statale	Viabilità in previsione su strada provinciale
Strada provinciale	Strada provinciale
Ferrovia livello nazionale	Potenziamento (raddoppio ferroviario)

Classificazione delle ciclovie per tipologia e valenza
Piano Provinciale delle Piste Ciclabili (PPC) O.P. n. 93 del 13/08/2025

- Rete ciclabile esistente - percorso promiscuo su strada a valenza Provinciale
- Rete ciclabile esistente - percorso promiscuo su strada a valenza Regionale
- Rete ciclabile esistente - percorso promiscuo su strada percorsi locali
- Rete ciclabile extra provinciale esistente - percorso promiscuo su strada

Elementi di valore fruitivo- percettivo PUNTUALI

- Servizi socio - assistenziali

PGT SAN MARTINO DALL'ARGINE

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOZIONE con Deliberazione di CC n. 29 del 31/07/2025
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. 3 del 29/01/2026

14 DdP / Documento di Piano

QUADRO CONOSCITIVO T10

Caratteri del paesaggio

SINDACO
Alessio Renaldi

SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Davide Campo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesca Caleffi

REDATTORE DEL PIANO
Arch. Erika Ghitti

VAS
Ing. Susanna Sturla

COMPONENTE GEOLOGICA/ IDROGEOLOGICA
Dott. Giorgio La Marca

STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
Asita Studio S.r.l.

scala 1:8.000

Data elaborazione: Gennaio 2026

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.