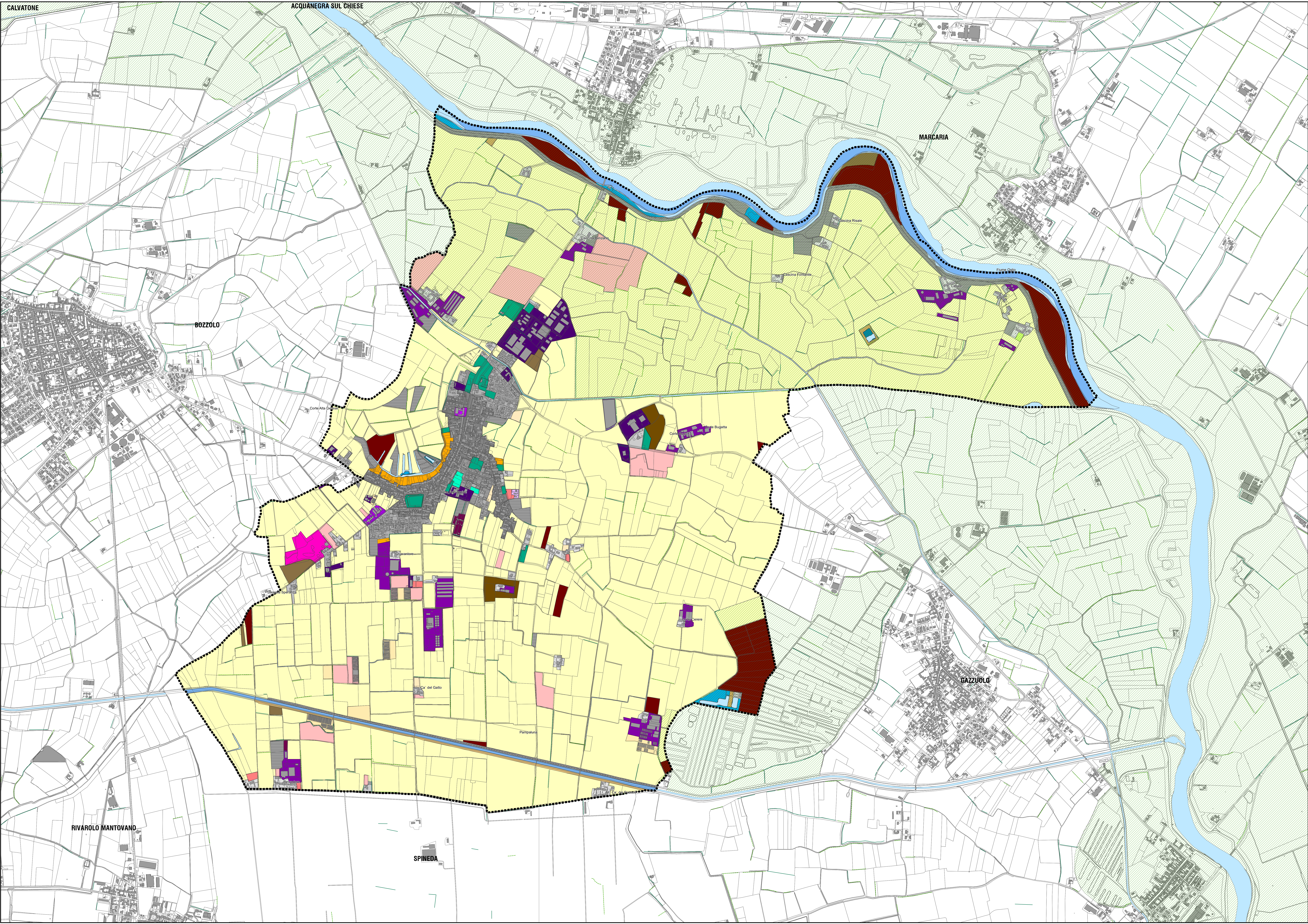




LEGENDA

Confini comunali

Fili e filari

Confini

Discontinuo

Piano dell'Oglio Sud

DUSAF 7.0

1112 - Tessuto residenziale continuo moderatamente denso (>80% - piccoli ed. residenziali)

1121 - Tessuto residenziale discontinuo (50 - 80%)

1122 - Tessuto residenziale rado e rustico (30 - 50%)

1123 - Tessuto residenziale sparso (10 - 30%)

11231 - Casette

1211 - Insediamenti industriali, artigianali, commerciali

1212 - Insediamenti produttivi agricoli

12121 - Insediamenti copadulari

12122 - Impianti pubblici e privati

12123 - Impianti tecnologici

12124 - Casermetti

12126 - Impianti fotovoltaici a terra

131 - Case

134 - Aree degradate non utilizzate e non vegetate

1411 - Puntelli e giardini

1412 - Aree verdi incolte

1421 - Impianti sportivi

2111 - Seminatrici semplici

2112 - Seminatrici arboreali

21131 - Culture orticole a pieno campo

21132 - Culture orticole protette

21141 - Culture floro-vivaistiche a pieno campo

2115 - Orti familiari

221 - Vigneti

222 - Frutteti e frutteti minori

2241 - Prugni

2242 - Altre lignose agrarie

2311 - Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive

2312 - Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse

31121 - Boschi di latifoglie a densità bassa giov. castani

3113 - Formazioni ripariali

3223 - Vegetazione degli argini soprastanti

3241 - Cespugli con presenza significativa di specie arbustive alte ed arboree

3242 - Cespugli in aree agricole abbandonate

331 - Spiagge, dune ed alvei ghiaiosi

511 - Aree fluviali e corsi d'acqua artificiali

5122 - Bacini idrici artificiali

% copertura sull'intero territorio comunale

2111 - Seminatrici semplici

2241 - Prugni

2311 - Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive

1112 - Tessuto residenziale continuo moderatamente denso (>80% - piccoli ed. residenziali)

1212 - Insediamenti produttivi agricoli

21131 - Culture orticole a pieno campo

21141 - Culture floro-vivaistiche a pieno campo

511 - Aree fluviali e corsi d'acqua artificiali

1122 - Tessuto residenziale rado e rustico (30 - 50%)

1123 - Tessuto residenziale sparso (10 - 30%)

11231 - Casette

1211 - Insediamenti industriali, artigianali, commerciali

Tessuto residenziale

Tessuto industriale e produttivo agricolo

Tessuto non urbanizzato

(pervaso, proprio, ambiente naturale)

4%

3%

93%

PCT

SAN MARTINO DALL'ARGINE

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOZIONE con Deliberazione di CC n. 20 del 31/07/2025

APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. 3 del 29/01/2026

10 DdP / Documento di Piano

QUADRO CONOSCITIVO

Uso e copertura del suolo

DUSAF 7.0 anno 2023

T06

SINDACO

Alessio Perinelli

SEGRETERIO COMUNALE

Avv. Davide Campo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Francesca Gatti

REDATTORE DEL PIANO

Arch. Enza Ghis

IAS

Ing. Susanna Suris

COMPONENTE GEOLOGICA (IDROGEOLOGICA)

Dott. Giorgio La Marca

STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO

Acqua Studio S.r.l.

scala 1:8.000

Gennaio 2026

DATA ELABORAZIONE:

A TERMINI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AGENZIE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.