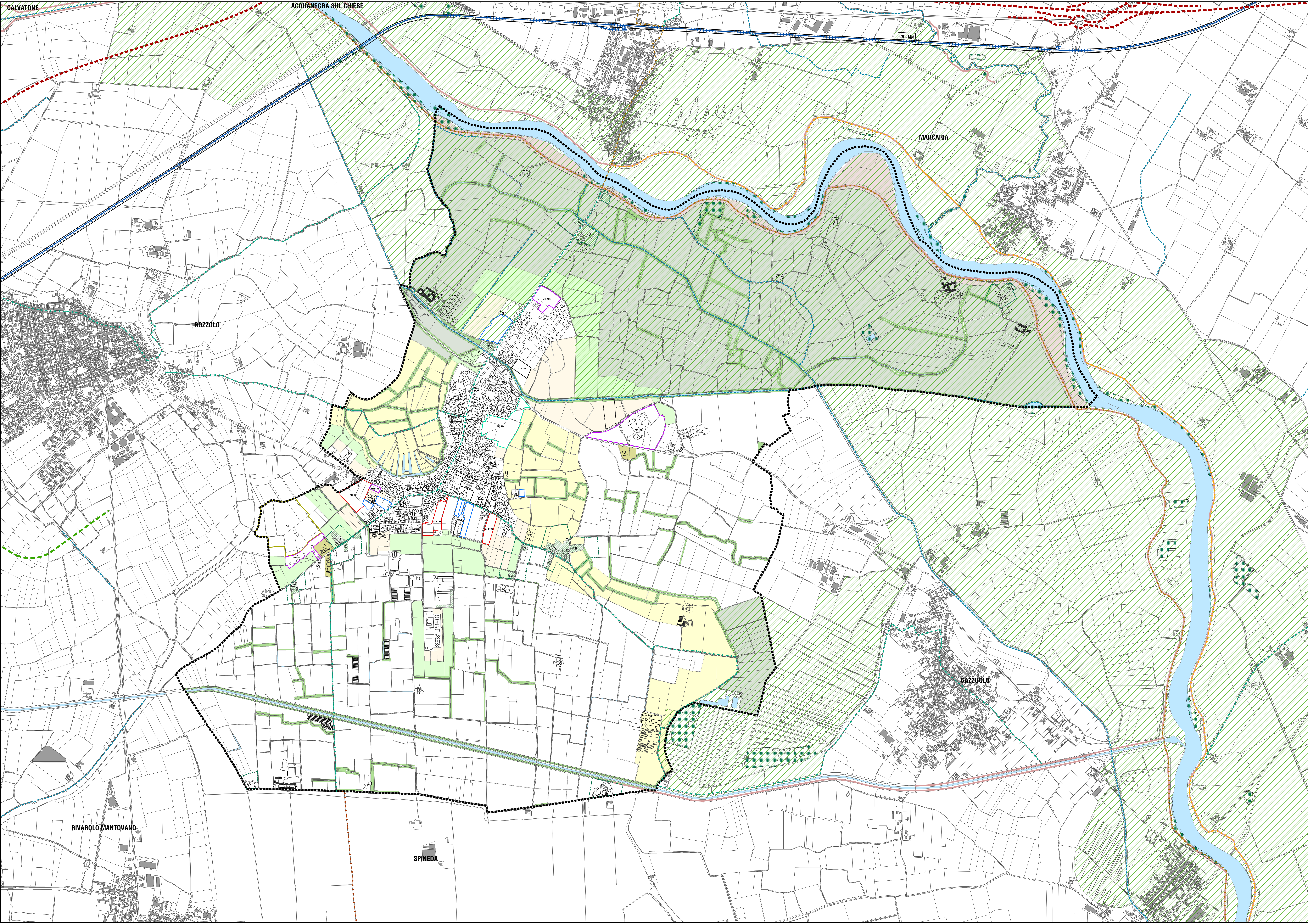




LEGENDA

Sistema urbano

Confine comunale

Corsi d'acqua, canali e specchi d'acqua

Attrezzature pubbliche di interesse comune ESISTENTI

Attrezzature pubbliche di interesse comune PROGETTO

Nuclei di Antica Formazione (NAF)

Ambiti Territoriali Urbani Consolidati (TUO)

PA Piano attuativo precedentemente redatto/revisione - Piano delle Regole vigente

PA Piano attuativo prodotto - Piano delle Regole vigente

Servizi in previsione Piano dei Servizi

ATS - Ambiti di trasformazione DDP Servizi

ATR - Ambiti di trasformazione DDP Residenziale

Aspetto rete infrastrutturale

Esistente

Progetto

Autostrada

Strada provinciale

Potenziamento (addoppio ferroviario)

Ferrovia livello nazionale

Stazione ferroviaria sovracomale

Classificazione delle ciclovie per tipologia e valenza
Piano Provinciale delle Piste Ciclabili (PPC) D.P. n. 83 del 13/08/2025

Rete ciclabile esistente - percorso promiscuo su strada a valenza Provinciale

Rete ciclabile esistente - percorso promiscuo su strada a valenza Regionale

Rete ciclabile esistente - percorso promiscuo su strada peroroni locali

Rete ciclabile extra provinciale esistente - percorso promiscuo su strada

Elementi del sistema ambientale e naturalistico

Parco dell'Oglio Sud

Cava di prestito per opere pubbliche

Fascia di rispetto di intersezione dell'ambito agricolo con le case isolate

Ambiti dei boschi (R.R. 31/2008, vincolo paesaggistico art. 142, c. 1, lett. "g", D.Lgs. 42/2004)

Canali di rilevante valore naturalistico - ambientale

Argini

E1 Ambiti agricoli ed edifici e/o complessi edili che risultano avere destinazione prevalentemente agricola

E2a Ambiti agricoli di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo

E2b Ambiti agricoli strategici di potenziamento ambientale

E3 Ambiti agricoli di tutela di paesaggio di elevato pregio

E4 Ambiti agricoli di conservazione e ripristino dei valori naturali

E5 Ambiti agricoli di tutela del paesaggio e dei caratteri naturalistici prospicienti il Fiume Oglio

E6 Ambiti agricoli vincolati a "Paesaggio del Fiume Oglio"

E7 Ambiti antropizzati non funzionali all'attività agricola

E8 Ambito agricolo vincolato a verde privato

Edifici e/o complessi edili di valore storico

EB Interesse storico - culturale con destinazione prevalentemente agricola

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOZIONE con Deliberazione di CC n. 20 del 31/07/2025

APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. 3 del 29/01/2026

08 DdP / Documento di Piano

QUADRO CONOSCITIVO

Letture del sistema ambiente e paesaggio

T04

SINDACO
Alessio Perinelli

SEGRETERIO COMUNALE
Avv. Davide Campo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Francesca Gatti

REDATTORE DEL PIANO
Arch. Elena Ghis

IAS
Ing. Susanna Suris

COMPONENTE GEOLOGICA (IDROGEOLOGICA)
Dott. Giorgio La Marca

STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
Azzurro Studio S.r.l.

scala 1:8.000

Gennaio 2026

A TERMINI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.