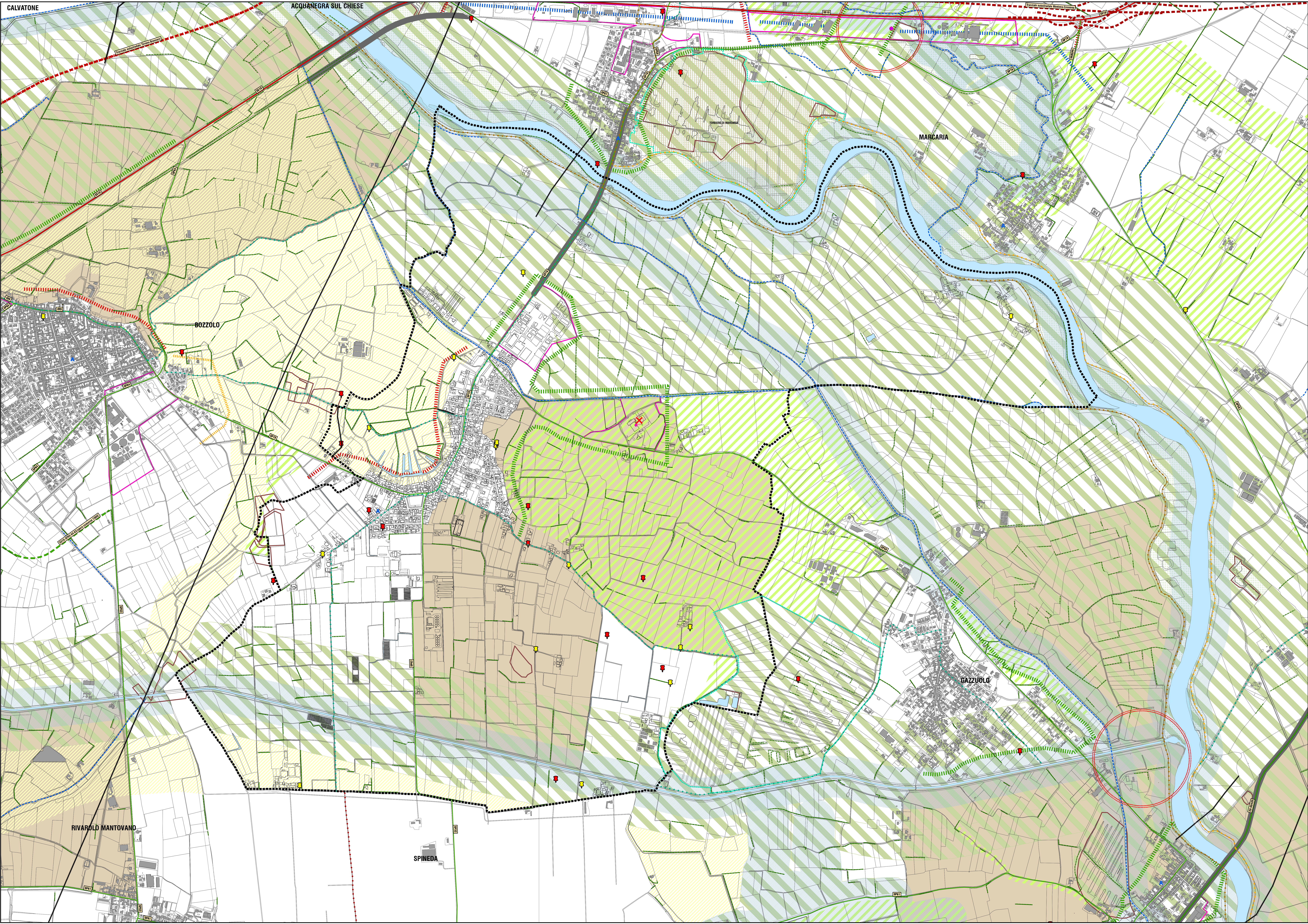




LEGENDA

Confine comunale

Paesaggio - Valore Fisico e Naturale
Aree sottoposte a specifica tutela D.Lgs 42/04

- Fluvi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde

Rete siti Natura 2000

- Siti di interesse comunitario
- Zone a protezione speciale

Valore fisico e naturale

- Canali di rilevante valore naturalistico-ambientale
- Zone umide
- Boschi
- Sistemi verdi lineari
- Alberi preesistenti come monumentali
- Laghi e corsi d'acqua rivitalizzati o da riabilitare

Rete ecopaisaggistica

- Corridoi e spazi primari
- Corridoi verdi di terzo livello
- Corridoi verdi secondari
- Nodi potenziali secondari della rete di valore storico-culturale
- Barriere infrastrutturali
- Zone di ripopolamento e cattura

Valore storico e culturale

- Altri siti archeologici

Rischio e degrado ambientale

- Gas serra
- Zone di recupero
- Elettrodotto alta tensione

Individuazione e trasformabilità dei poli produttivi e commerciali
Ambiti specializzati per attività produttive

- Poli produttivi di livello provinciale
- Poli produttivi di livello sovralocale
- Poli produttivi di livello comunale
- Altri insediamenti produttivi

Indicizi per la valutazione di compatibilità delle previsioni insediative
Criteri localizzatori

- Ambiti di ricomposizione insediativa
- Margini di salvaguardia dei valori ambientali
- Margini urbani a bassa permeabilità
- Margini urbani a media permeabilità
- Nodi urbani caratterizzati da processi di contrazione e trasformazione

Servizi ed insediamenti di rilevanza sovra - locale

- Servizi socio - assistenziali

Sistema infrastrutturale

Esistente

- Autostrada
- Strada statale
- Ex strada statale
- Strada provinciale

Progetto

- Autostrada
- Viabilità in previsione su strada provinciale
- Strada provinciale

Classificazione delle ciclovie per tipologia e valenza
Piano Provinciale delle Piste Ciclabili (PPC) D.P. n. 93 del 13/08/2025

- Rete ciclabile esistente - percorso promesso su strada a valenza Provinciale
- Rete ciclabile esistente - percorso promesso su strada a valenza Regionale
- Rete ciclabile esistente - percorso promesso su strada perenni locali
- Rete ciclabile extra provinciale esistente - percorso promesso su strada

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADDOZIONE con Deliberazione di CC n. 20 del 31/07/2025

APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. 3 del 29/01/2026

06 DdP / Documento di Piano

QUADRO CONOSCITIVO
Sistema sovralocale
PTC Provincia di Mantova

T02c

SINDACO
Alessio Perotti

SEGRETERIO COMUNALE
Avv. Davide Campo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Francesco Gatti

REDATTORE DEL PIANO
Arch. Elena Ghis

Ing. Susanna Surtis

COMPONENTE GEOLOGICA (IDROGEOLOGICA)
Dott. Giorgio La Marca

STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
Aqua Studio S.r.l.

scala 1:8.000

Data elaborazione: **Gennaio 2026**

A TERMINI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.