



COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE

C.AP. 46010 PROVINCIA DI MANTOVA TEL. (0376) 922011
COD. FISC. 00416220200 FAX (0376) 920996
E-MAIL tecnico@comune.sanmartinodallargine.mn.it SITO INTERNET www.comune.sanmartinodallargine.mn.it

Prot. n. 2018

Lì, 2 maggio 2025

BANDO
PER L'ALIENAZIONE DI PORZIONE DI VIA PRIMO MAGGIO,
SITA IN SAN MARTINO DALL'ARGINE
(Fg. 5 mapp. 354)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 11 del 28 maggio 2011, di approvazione del P.G.T., Piano per il Governo del Territorio;

In esecuzione:

- della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 14.04.2025, di alienazione a libero mercato della porzione di via primo maggio, identificato catastalmente al Foglio 5, particella 354;
- della determinazione n. 38 del 28.04.2025 di indizione di gara per l'alienazione della porzione di via primo maggio, identificato catastalmente al Foglio 5, mappale 354;

RENDE NOTO

che il Comune di San Martino dall'Argine intende procedere all'alienazione del seguente bene immobile così censito nel NCTR:

- **Fg. 5 - mapp. 354 di mq 412.**

A. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base di vendita è pari a € **16.500,00**.

B. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Chiunque vi abbia interesse può inoltrare al Comune di San Martino dall'Argine, Via Garibaldi, 6, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.30 DEL GIORNO 26 MAGGIO 2025, a mano o a mezzo raccomandata A.R. un plico che dovrà, a pena di inammissibilità, recare la dicitura "Offerta per l'acquisto di porzione di via primo maggio, Fg. 5 mapp. n 354".**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro il termine indicato.

Ciascun plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, deve contenere due buste: **Busta "A" e "B"**.

La Busta "A" documenti di ammissibilità, a pena di esclusione, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, deve contenere la seguente documentazione:

1. Dichiarazione-istanza, **pena l'esclusione**, dovrà essere scritta con firma leggibile, unitamente a copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, e contenere nome e cognome, data, luogo di nascita e codice fiscale del dichiarante. Se trattasi di imprese dovrà essere specificata la ragione sociale, il titolo in base al quale agisce e i dati di iscrizione presso la Camera di Commercio del soggetto che rappresenta.

**modello da utilizzarsi SOLO in caso di intestazione
dell'immobile a una sola persona fisica**

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE: Al fine di evitare eventuali errori, si invita a rendere la dichiarazione mediante la compilazione diretta del modulo di autocertificazione, che dovrà essere compilato completamente in ogni parte, a pena di esclusione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER ASTA PUBBLICA

**PER L'ALIENAZIONE DI PORZIONE DI VIA PRIMO MAGGIO,
DI PROPRIETÀ COMUNALE**

Il sottoscritto _____ nato a _____
provincia _____ il _____ residente a _____
Via _____ N. _____ CAP _____ provincia _____
codice fiscale _____ TELEFONO _____

ai fini della partecipazione all'avviso d'asta per L'ALIENAZIONE DI PORZIONE DI VIA PRIMO MAGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE.

DICHIARA

A)

- di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale.
- che non sussistono procedimenti, provvedimenti o misure di prevenzione ai sensi dell'art. 10, Legge 575/65 (antimafia) a proprio carico, dei soci amministratori, del direttore tecnico e dei familiari degli stessi soggetti, anche di fatto, conviventi;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando d'asta;
- di avere effettuato uno studio approfondito dell'oggetto dell'asta, di ritenerlo adeguato e congruo per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- di impegnarsi ad effettuare il pagamento del prezzo offerto al momento della stipula dell'atto preliminare di compravendita, da stipularsi entro il 30/06/2025, accollandosi tutte le spese inerenti e conseguenti, pena l'incameramento della cauzione provvisoria presentata.

B) che a carico del sottoscritto, dal CERTIFICATO GENERALE DEL CASELLARIO GIUDIZIALE DELLA PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI _____ :
Risulta NULLA

Oppure :

Il sottoscritto dichiara che quanto sopra riportato corrisponde a verità e si assume pertanto ogni conseguente responsabilità per eventuali dichiarazioni mendaci.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DICHIARANTE

_____, lì _____

~~~~~  
I dati conferiti al Comune per mezzo del presente documento saranno trattati e conservati dal Comune nel pieno rispetto del D.lgs 196/2003 e per il periodo di tempo necessario per lo sviluppo dell'attività amministrativa correlata.  
~~~~~

AI SENSI DEL D.P.R. 28.02.2000 N. 445 E S.M.I. LA SOTTOSCRIZIONE NON E' SOGGETTA AD AUTENTICAZIONE OVE L'ISTANZA VENGA PRESENTATA UNITAMENTE ALLA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL SOTTOSCRIVENTE

Allegati: - fotocopia documento d'identità del sottoscrittore

modello da utilizzarsi SOLO in caso di intestazione dell'immobile a più PERSONE FISICHE

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE: Al fine di evitare eventuali errori, si invita a rendere la dichiarazione mediante la compilazione diretta del modulo di autocertificazione, che dovrà essere **compilato completamente in ogni parte**, a pena di esclusione, senza "richiami" ad eventuali allegati. Ogni allegato certificato che non venga autocertificato nell'apposita dichiarazione, dovrà essere presentato in originale o copia autentica.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER ASTA PUBBLICA
PER L'ALIENAZIONE DI PORZIONE DI VIA PRIMO MAGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE**

I sottoscritti:

- 1 - _____ nato a _____
Prov. (____) il ____/____/____ residente a _____
in via _____ Prov. (____) cap. _____
Codice fiscale _____ telefono _____

- 2 - _____ nato a _____
Prov. (____) il ____/____/____ residente a _____
in via _____ Prov. (____) cap. _____
Codice fiscale _____ telefono _____

- 3 - _____ nato a _____
Prov. (____) il ____/____/____ residente a _____
in via _____ Prov. (____) cap. _____
Codice fiscale _____ telefono _____

- 4 - _____ nato a _____
Prov. (____) il ____/____/____ residente a _____
in via _____ Prov. (____) cap. _____
Codice fiscale _____ telefono _____

ai fini della partecipazione all'avviso d'asta per L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE IN OGGETTO DI PROPRIETÀ COMUNALE.

DICHIARANO

- A -**
- di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale.
 - che non sussistono procedimenti, provvedimenti o misure di prevenzione ai sensi dell'art. 10, Legge 575/65 (*antimafia*) a proprio carico e dei propri familiari, anche di fatto, conviventi;
 - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando d'asta;
 - di avere effettuato uno studio approfondito dell'oggetto dell'asta, di ritenerlo adeguato e congruo per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

di impegnarsi ad effettuare il pagamento del prezzo offerto al momento della stipula dell'atto di compravendita, accollandosi tutte le spese inerenti e conseguenti. L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;

che a carico dei sottoscritti, *(DA COMPILARE PER OGNI PERSONA DICHIARANTE)*

- 1 - Sig. _____ dal **Certificato Generale del CASELLARIO Giudiziale della Procura della Repubblica presso il Tribunale di _____** :

Risulta **NULLA**

Oppure _____

- 2 - Sig. _____ dal **Certificato Generale del CASELLARIO Giudiziale della Procura della Repubblica presso il Tribunale di _____** :

Risulta **NULLA**

Oppure _____

- 3 - Sig. _____ dal **Certificato Generale del CASELLARIO Giudiziale della Procura della Repubblica presso il Tribunale di _____** :

Risulta **NULLA**

Oppure _____

- 4 - Sig. _____ dal **Certificato Generale del CASELLARIO Giudiziale della Procura della Repubblica presso il Tribunale di _____** :

Risulta **NULLA**

Oppure _____

di voler ripartire preliminarmente le quote di proprietà, fatte salve le eventuali modifiche prima del rogito, come segue:

1) Sig. _____ quota del _____

2) Sig. _____ quota del _____

3) Sig. _____ quota del _____

4) Sig. _____ quota del _____

I sottoscritti dichiarano che quanto sopra riportato corrisponde a verità e si assume pertanto ogni conseguente responsabilità per eventuali dichiarazioni mendaci.

Letto, confermato e sottoscritto.

i dichiaranti

1) Sig. _____ Firma _____

2) Sig. _____ Firma _____

3) Sig. _____ Firma _____

4) Sig. _____ Firma _____

_____, li _____

I dati conferiti al Comune per mezzo del presente documento saranno trattati e conservati dal Comune nel pieno rispetto del D.lgs 196/2003 e per il periodo di tempo necessario per lo sviluppo dell'attività amministrativa correlata.

AI SENSI DEL D.P.R. 28.02.2000 N. 445 E S.M.I. LA SOTTOSCRIZIONE NON E' SOGGETTA AD AUTENTICAZIONE OVE L'ISTANZA VENGA PRESENTATA UNITAMENTE ALLA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL SOTTOSCRIVENTE

Allegati: - fotocopia documento d'identità del sottoscrittore

**modello da utilizzarsi SOLO in caso di intestazione
dell'immobile a persona giuridica**

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE: Al fine di evitare eventuali errori, si invita a rendere la dichiarazione mediante la compilazione diretta del modulo di autocertificazione, che dovrà essere compilato completamente in ogni parte, a pena di esclusione, senza "richiami" ad eventuali allegati! Ogni allegato certificato che non venga autocertificato nell'apposita dichiarazione, dovrà essere presentato in originale o copia autentica.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER ASTA PUBBLICA

**PER L'ALIENAZIONE DI PORZIONE DI VIA PRIMO MAGGIO,
DI PROPRIETÀ COMUNALE**

Il sottoscritto _____ nato a _____ PR

il _____ residente a _____

nella sua qualità di _____

della Ditta _____

con sede in _____

Via _____ N. _____ CAP _____ provincia _____

codice fiscale _____ partita IVA _____,

TELEFONO _____ FAX. _____

ai fini della partecipazione all'avviso d'asta per L'ALIENAZIONE DI PORZIONE DI VIA PRIMO MAGGIO

DICHIARA

A)

- di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale.
- che non sussistono procedimenti, provvedimenti o misure di prevenzione ai sensi dell'art. 10, Legge 575/65 (antimafia) a proprio carico, dei soci amministratori, del direttore tecnico e dei familiari degli stessi soggetti, anche di fatto, conviventi;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando d'asta;
- di avere effettuato uno studio approfondito dell'oggetto dell'asta, di ritenerlo adeguato e congruo per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- di impegnarsi ad effettuare il pagamento del prezzo offerto al momento della stipula dell'atto preliminare di compravendita, da stipularsi entro il 30/06/2025, accollandosi tutte le spese inerenti e conseguenti, pena l'incameramento della cauzione provvisoria presentata.

B) Di essere iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ ed attesta i seguenti dati:

numero di iscrizione _____ e data di iscrizione _____

codice fiscale _____ durata della Ditta/data termine _____

forma giuridica attuale _____

sede _____

titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari:

Cognome e nome	Nato a	Nato il	Codice fiscale	Carica ricoperta

(solo per le società) costituita con atto in data _____ capitale sociale in € _____

C) che a carico del sottoscritto, dal CERTIFICATO GENERALE DEL CASELLARIO GIUDIZIALE DELLA

PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI _____ :
Risulta NULLA

Oppure :

Inoltre, a carico dei seguenti soggetti titolari della capacità di impegnare l'impresa verso terzi (compresi i direttori tecnici e procuratori):

1) che a carico del Sig. _____ con la qualifica di _____

_____ dal CERTIFICATO GENERALE DEL CASELLARIO GIUDIZIALE
DELLA PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI _____ :

Risulta NULLA

Oppure :

2) che a carico del Sig. _____ con la qualifica di _____

_____ dal CERTIFICATO GENERALE DEL CASELLARIO GIUDIZIALE
DELLA PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI _____:

Risulta NULLA

Oppure :

3) che a carico del Sig. _____ con la qualifica di _____

_____ dal CERTIFICATO GENERALE DEL CASELLARIO GIUDIZIALE
DELLA PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI _____:

Risulta NULLA

Oppure :

4) che a carico del Sig. _____ con la qualifica di _____

_____ dal CERTIFICATO GENERALE DEL CASELLARIO GIUDIZIALE
DELLA PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI _____:

Risulta NULLA

Oppure :

5) che a carico del Sig. _____ con la qualifica di _____

_____ dal CERTIFICATO GENERALE DEL CASELLARIO GIUDIZIALE
DELLA PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI _____:

Risulta NULLA

Oppure :

6) che a carico del Sig. _____ con la qualifica di _____
_____ dal CERTIFICATO GENERALE DEL CASELLARIO GIUDIZIALE
DELLA PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI _____:

Risulta NULLA

Oppure :

Il sottoscritto dichiara che quanto sopra riportato corrisponde a verità e si assume pertanto ogni conseguente responsabilità per eventuali dichiarazioni mendaci.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DICHIARANTE

_____, li _____

~~~~~  
I dati conferiti al Comune per mezzo del presente documento saranno trattati e conservati dal Comune nel pieno rispetto del D.lgs 196/2003 e per il periodo di tempo necessario per lo sviluppo dell'attività amministrativa correlata.  
~~~~~

AI SENSI DEL D.P.R. 28.02.2000 N. 445 E S.M.I. LA SOTTOSCRIZIONE NON E' SOGGETTA AD AUTENTICAZIONE OVE L'ISTANZA VENGA PRESENTATA UNITAMENTE ALLA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL SOTTOSCRIVENTE

Allegati: - fotocopia documento d'identità del sottoscrittore

ALLEGATO D)

MARCA DA
BOLLO
€ 16,00

OFFERTA ECONOMICA

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI PORZIONE DI VIA PRIMO MAGGIO IN SAN MARTINO DALL'ARGINE

IN CASO DI PERSONA FISICA SINGOLA:

Il sottoscritto _____ nato a _____ PR _____
il _____ residente a _____ in Via _____
_____ n. _____ provincia _____ cap. _____
codice fiscale _____ telefono _____

IN CASO DI PERSONA GIURIDICA (DITTA):

Il sottoscritto _____ nato a _____ PR _____
il _____ residente a _____ nella sua qualità di
_____ della Ditta _____
con sede in _____ provincia _____ CAP. _____
Via _____ N. _____ codice fiscale _____
partita IVA _____, TEL. _____ FAX. _____

IN CASO DI PIU' PERSONE FISICHE:

I sottoscritti:

1) _____ nato a _____ PR _____
il _____ residente a _____ in Via _____
_____ n. _____ provincia _____ cap. _____
codice fiscale _____ telefono _____

FIRMA DI TUTTI GLI OFFERENTI

COMUNE DI S. MARTINO DALL'ARGINE
(Provincia di Mantova)

2) _____ nato a _____ PR _____
il _____ residente a _____ in Via _____
_____ n. _____ provincia _____ cap. _____
codice fiscale _____ telefono _____

3) _____ nato a _____ PR _____
il _____ residente a _____ in Via _____
_____ n. _____ provincia _____ cap. _____
codice fiscale _____ telefono _____

4) _____ nato a _____ PR _____
il _____ residente a _____ in Via _____
_____ n. _____ provincia _____ cap. _____
codice fiscale _____ telefono _____

ai fini della partecipazione all'avviso d'asta per
L'ALIENAZIONE DI PORZIONE DI VIA PRIMO MAGGIO
DI PROPRIETÀ COMUNALE

FORMULA/FORMLANO
LA SEGUENTE OFFERTA ECONOMICA

PREZZO OFFERTO:

Euro _____ (_____).
in cifre **in lettere**

Data _____

N.B.:

Compilare a macchina oppure in stampatello con caratteri leggibili.

In caso di discordanza tra i valori in cifre e in lettere verrà preso in considerazione quello indicato in lettere.

FIRMA DI TUTTI GLI OFFERENTI

