CALVATONE

ACQUANEGRA SUL CHIESE

CR - MN

MARCARIA

BOZZOLO

GAZZUOLO

RIVAROLO MANTOVANO

SPINEDA

LEGENDA

Confine comunale
Corsi d'acqua, canali e specchi d'acqua
Ambiti Tessuto Urbano Consolidato (TUC)

Ridefinire la forma urbana

Valorizzare il Nucleo di Antica Formazione (NAF)
Ambiti soggetti a pianificazione attuativa vigente
AdC Aree di completamento
PdR Piano di recupero
AdR Aree di riqualificazione
ARU Aree di rigenerazione urbana
ART Aree di rigenerazione territoriale
Riduzione del consumo di suolo - Ambiti stralciati dalle previsioni e riportati ad area agricola
Ambiti di trasformazione PREVISTI nel Documento di Piano in variante
Espansione zona produttiva

Tutela del paesaggio

Parco Oglio Sud infrastruttura verde
Verde urbano a supporto dell'infrastruttura verde
Tutela delle aree boscate e zone umide
Rafforzamento della trama dei filari alberati
Tutela degli ambiti rurali di pregio
Valorizzazione dei canali di matrice storica
Tutela alberi monumentali
Tutela degli ambiti agricoli vincolati a "Paleoargine del Fiume Oglio"
Nodi strategici per la rete ecologica
Potenziare la trama dei corridoi ecologici
Connessione ecologica
Tutela dei corridoi regionali primari a bassa o moderata antropizzazione
Ambito in cui prevedere interventi di rinaturalizzazione

Valorizzare la città pubblica

Attrezzature pubbliche di interesse comune ESISTENTI
Attrezzature pubbliche di interesse comune PROGETTO
Luogo di aggregazione - riconoscimento di una centralità da potenziare
Risoluzione nodi critici della viabilità

Tutelare il valore strategico della rete ciclopedonale
Rete di primo livello - fonte PTCP di Mantova
Percorsi di interesse sovralocale non in sede propria
Rete di secondo livello - fonte piano dei percorsi e delle piste ciclopedonali
Rete ciclabile non in sede propria
Rete di terzo livello - progettazione comunale
Percorso di interesse locale in corso di realizzazione
Percorso locale di interesse strategico in previsione

STRATEGIE ED AZIONI DI PIANO

01 | RIDURRE IL CONSUMO DI SUOLO E RIDEFINIRE LA FORMA URBANA

A1.1 | Adeguarsi alle soglie regionali (PTR) e provinciali (PTCP) di riduzione del consumo di suolo (LR 31/2014);
A1.2 | Ridefinire le previsioni vigenti rimaste inattuate;
A1.3 | Contenere l'impronta urbana;
A1.4 | Garantire una dotazione per attrezzature per servizi di interesse generale;
A1.5 | Definizioni e parametri urbanistici.

02 | RIGENERARE E MIGLIORARE LA QUALITÀ DELL'URBANIZZATO

A2.1 | Nuovi criteri per la pianificazione attuativa;
A2.2 | Valorizzare il Nucleo di Antica Formazione salvaguardando gli ambiti di maggior pregio;
A2.3 | Strutturare interventi di recupero e rigenerazione urbana delle aree sottoutilizzate (LR 18/2019);
A2.4 | Guidare gli interventi strutturali sulla qualità urbanistica ed architettonica;
A2.5 | Potenziare e consolidare le attività produttive esistenti.

03 | VALORIZZARE LA CITTÀ PUBBLICA

A3.1 | Applicare politiche e strategie per la valorizzazione della Città Pubblica;
A3.2 | Migliorare l'assetto viabilistico e i collegamenti;
A3.3 | Valorizzare e migliorare l'accessibilità e la mobilità.

04 | TUTELA DEL PAESAGGIO

A4.1 | Valorizzare il paesaggio naturale ed agricolo costruendo la REC - Rete Ecologica Comunale;
A4.2 | Implementare i sistemi di fruizione del territorio;
A4.3 | Definire e implementare la Rete Ecologica Comunale;
A4.4 | Sostenibilità ambientale;
A4.5 | Forestazione urbana;
A4.6 | Ambiti destinati all'agricoltura.

PGT SAN MARTINO DALL'ARGINE

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOZIONE con Deliberazione di CC n del
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n del

16 DdP / Documento di Piano

PROGETTO DI PIANO **T12**

Strategie e azioni del piano

SINDACO
Alessio Renoldi

SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Paolo Coppola

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesca Caleffi

REDATTORE DEL PIANO
Arch. Erika Ghitti

VAS
Ing. Susanna Sturla

COMPONENTE GEOLOGICA/ IDROGEOLOGICA
Dott. Giorgio La Marca

STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
Asola studio Srl

scala 1:8.000

Marzo 2025

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.