



LEGENDA

Confine comunale

Filari e siepi

- Continuo
- Discontinuo
- Parco dell'Oglio Sud

DUSAF 7.0

- 1112 - Tessuto residenziale continuo mediamente denso (>80% - piccoli ed. residenziali)
- 1121 - Tessuto residenziale discontinuo (50 - 80%)
- 1122 - Tessuto residenziale rado e nucleiforme (30 - 50%)
- 1123 - Tessuto residenziale sparso (10 - 30%)
- 11231 - Cascinelle
- 12111 - Insediamenti industriali, artigianali, commerciali
- 12112 - Insediamenti produttivi agricoli
- 12121 - Insediamenti ospedalieri
- 12122 - Impianti pubblici e privati
- 12123 - Impianti tecnologici
- 12124 - Cimiteri
- 12126 - Impianti fotovoltaici a terra
- 131 - Cave
- 134 - Aree degradate non utilizzate e non vegetate
- 1411 - Prati e giardini
- 1412 - Aree verdi incolte
- 1421 - Impianti sportivi
- 2111 - Seminativi semplici
- 2112 - Seminativi arbustivi
- 21131 - Colture orticole a pieno campo
- 21132 - Colture orticole protette
- 21141 - Colture fioro-vivaistiche a pieno campo
- 2115 - Coltivi familiari
- 221 - Vigneti
- 222 - Frutteti e frutti minori
- 2241 - Pioppeti
- 2242 - Altre legnose agrarie
- 2311 - Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive
- 2312 - Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse
- 31121 - Boschi di latifoglie a densità bassa gov. ceduo
- 3113 - Formazioni igiari
- 3223 - Vegetazione degli argini sopralevati
- 3241 - Cespuglieti con presenza significativa di specie arbustive alte ed arboree
- 3242 - Cespuglieti in aree agricole abbandonate
- 331 - Spalleggi, dune ed alvei ghiaiosi
- 811 - Aree fluviali e corsi d'acqua artificiali
- 5122 - Bacini idrici artificiali

Copertura suolo prevalente

Copertura suolo prevalente	% copertura sull'intero territorio comunale
2111 - Seminativi semplici	77%
2241 - Pioppeti	3%
2311 - Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive	3%
1112 - Tessuto residenziale continuo mediamente denso (>80% - piccoli ed. residenziali)	2%
12112 - Insediamenti produttivi agricoli	2%
21131 - Colture orticole a pieno campo	2%
21141 - Colture fioro-vivaistiche a pieno campo	2%
811 - Aree fluviali e corsi d'acqua artificiali	2%
1122 - Tessuto residenziale rado e nucleiforme (30 - 50%)	1%
1123 - Tessuto residenziale sparso (10 - 30%)	1%
11231 - Cascinelle	1%
12111 - Insediamenti industriali, artigianali, commerciali	1%

Tessuto residenziale 4%
Tessuto industriale e produttivo agricolo 3%
Tessuto non urbanizzato 93%
(seminativo, pioppeti, ambiente naturale)

PCT
SAN MARTINO DALL'ARGINE

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOZIONE con deliberazione di CC n del
 APPROVAZIONE con deliberazione di CC n del

10 DdP / Documento di Piano

QUADRO CONOSCITIVO
 Uso e copertura del suolo

DUSAF 7.0 anno 2023

T06

SINDACO
 Alessio Rendelli

SEGRETARIO COMUNALE
 Avv. Paolo Coppola

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Geom. Francesca Cavalli

REDATTORE DEL PIANO
 Arch. Erika Ghisù

Ing. Susanna Botta

COMPONENTE GEOLOGICA (IDROGEOLOGICA)
 Dott. Giorgio La Marca

STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
 Asola studio Srl

scala 1:8.000

Marzo 2025

A TERME DELLE VIGENTILEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPiato, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AGENZIE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.