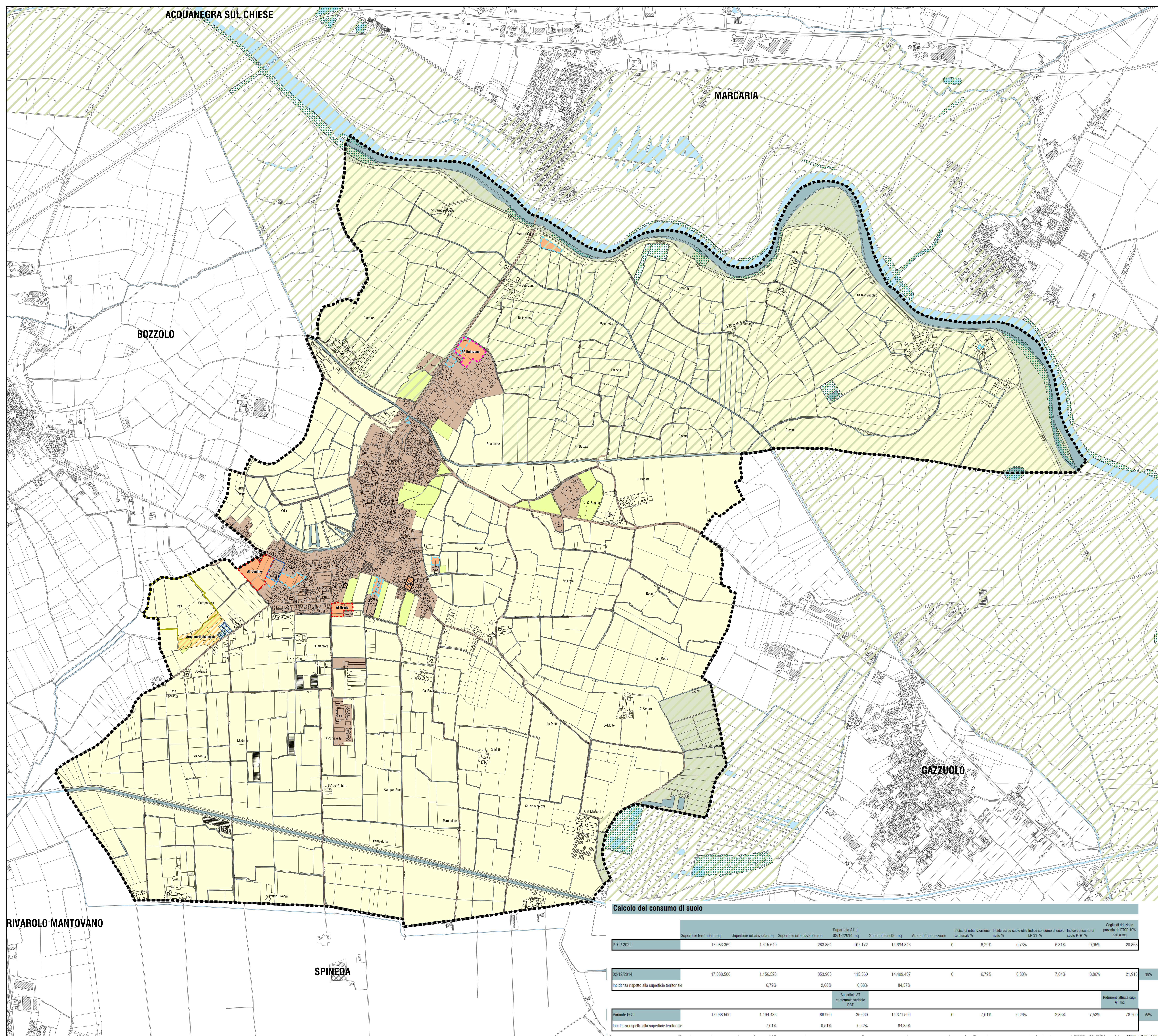




LEGENDA

ELEMENTI DI SFONDO

Confine comunale

DBT 2023

17.038.500 mq

Classificazione del territorio in base allo stato di fatto e di diritto

Superficie urbanizzata

1.194.435 mq

Superficie urbanizzabile

86.960 mq

Ambiti soggetti a pianificazione attuativa vigente

Ambiti soggetti a pianificazione attuativa

AdC Aree di completamento

AdR Aree di riqualificazione

PdR Piano di recupero

ARU Aree di rigenerazione urbana

ART Aree di rigenerazione territoriale

Ambiti di trasformazione

Servizi in previsione PdS

Superficie agricola o naturale

15.757.105 mq

Ambiti agricoli

Idrografia

Zone umide, Zone a Protezione Speciale (ZPS)

Ambiti dei boschi

Perimetro Parco Oglio Sud

Cava di prestito per opere pubbliche

Superficie prevista urbanizzabile al 02/12/2014 da ridestinare a superficie agricola nella VARIANTE

Categoria	Denominazione	Quantificazione	
		ST (mq)	Incidenza (%)
Superficie Urbanizzata	Nuclei di antica formazione Ambiti del tessuto urbano consolidato Aree servizi comunali esistenti (escluse aree verdi > 5.000 mq) Aree servizi sovracomunali esistenti (escluse aree verdi > 5.000 mq) Impianti tecnologici Modalità attuative su superficie urbanizzata Ambiti di trasformazione su superficie urbanizzata (escluse aree verdi > 5.000 mq)	803.100	
		90.128	
	Strade PGT	Aree stradali	301.207
Totale Superficie Urbanizzata		1.194.435	7,01
Superficie Urbanizzabile	Tavola delle previsioni di piano	Ambiti di trasformazione DdP Piani Attuativi e aree di completamento ESCLUSI < 2.500 mq Piani Attuativi su suolo libero Ambiti a servizi comunali in progetto (escluse aree verdi > 5.000 mq) Impianti tecnologici in progetto Previsioni infrastrutturali	36.660
			24.480
			25.820
			0
Totale Superficie Urbanizzabile		86.960	0,51
Superficie agricola o naturale	Ambiti agricoli	Seminatori, colture e vegetale	14.284.540
	Ambiti naturali	Zone protezione speciale, SIC, aree boschive e vegetate e zone umide, aree naturali protette	580.341
		Corsi e specchi d'acqua	692.224
Totale Superficie agricola o naturale		15.757.105	93,48
Totale Suolo Utile Netto		14.371.500	
Totale superficie territoriale (= superficie comunale)		17.038.500	100

PCT

SAN MARTINO DALL'ARGINE

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOZIONE con Deliberazione di CC n del
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n del

09 PdR / Piano delle Regole

T04b

Carta del consumo di suolo

Stato di fatto e di diritto dei suoli a seguito di VARIANTE

SINDACO
Alessio Renaldi

SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Paolo Coppola

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesca Calchi

REDATTORE DEL PIANO
Arch. Erika Ghisli

VAS
Ing. Susanna Sturlo

COMPONENTE GEOLOGICA / IDROGEOLOGICA
Dott. Giorgio La Marca

STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
Asolo studio Srl

scala 1:8.000

Marzo 2025

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SU DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AGENZIE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.