



LEGENDA

ELEMENTI DI SFONDO

- Contine comunale
- DBT 2023

Classificazione del territorio in base allo stato di fatto e di diritto al 02/12/2014

- Superficie urbanizzata: 1.156.528 mq
- Superficie urbanizzabile: 353.903 mq
- Superficie agricola o naturale: 15.528.069 mq

Superficie agricola o naturale

- Ambiti agricoli
- Idrografia
- Zone umide, Zone a Protezione Speciale (ZPS)
- Ambiti dei boschi
- Perimetro Parco Oglio Sud
- Cava di prestito per opere pubbliche

Categoria	Denominazione	Quantificazione	
		ST (mq)	Incidenza (%)
Superficie Urbanizzata	Tavola delle previsioni di piano (antropizzato)	Nuclei di antica formazione Ambiti del tessuto urbano consolidato Aree servizi comunali esistenti (escluse aree verdi > 5.000 mq)	765.103
		Aree servizi sovacomunali esistenti (escluse aree verdi > 5.000 mq) Impianti tecnologici Modalità attuative su superficie urbanizzata	90.128
	Strade PGT	Aree stradali	301.297
Totale Superficie Urbanizzata		1.156.528	6,79
Superficie Urbanizzabile	Tavola delle previsioni di piano	Ambiti di trasformazione DiP Piani Attuativi e aree di completamento ESCLUSI < 2.500 mq Piani Attuativi su suolo libero	115.360
		Ambiti di trasformazione su superficie urbanizzata (escluse aree verdi > 5.000 mq)	188.090
		Ambiti di trasformazione in progetto (escluse aree verdi > 5.000 mq) Impianti tecnologici in progetto Previsioni infrastrutturali	52.453 0
Totale Superficie Urbanizzabile		353.903	2,08
Superficie agricola o naturale	Ambiti agricoli Ambiti naturali	Seminativi, colture e vegetale	14.055.504
		Zone protezione speciale, SIC, aree boschive e vegetate e zone umide, aree naturali protette	580.341
		Corsi e specchi d'acqua	892.224
Totale Superficie agricola o naturale		15.528.069	92,14
Totale Suolo Utile Netto		14.409.407	
Totale superficie territoriale (superficie comunale)		17.038.500	100



VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOZIONE con Deliberazione di CC n del
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n del

08 PdR / Piano delle Regole

Carta del consumo di suolo

T04a

Stato di fatto e di diritto dei suoli al 02/12/2014

SINDACO
Alessio Renaldi

SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Paolo Coppola

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesca Caletti

REDATTORE DEL PIANO
Arch. Erika Ghisli

Ing. Susanna Storti

COMPONENTE GEOLOGICA / IDROGEOLOGICA
Dott. Giorgio La Marca

STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
Asolo studio Srl

scala 1:8.000

Marzo 2025

A TERME DELLE VIGENTI LEGGI SU DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AGENZIE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.