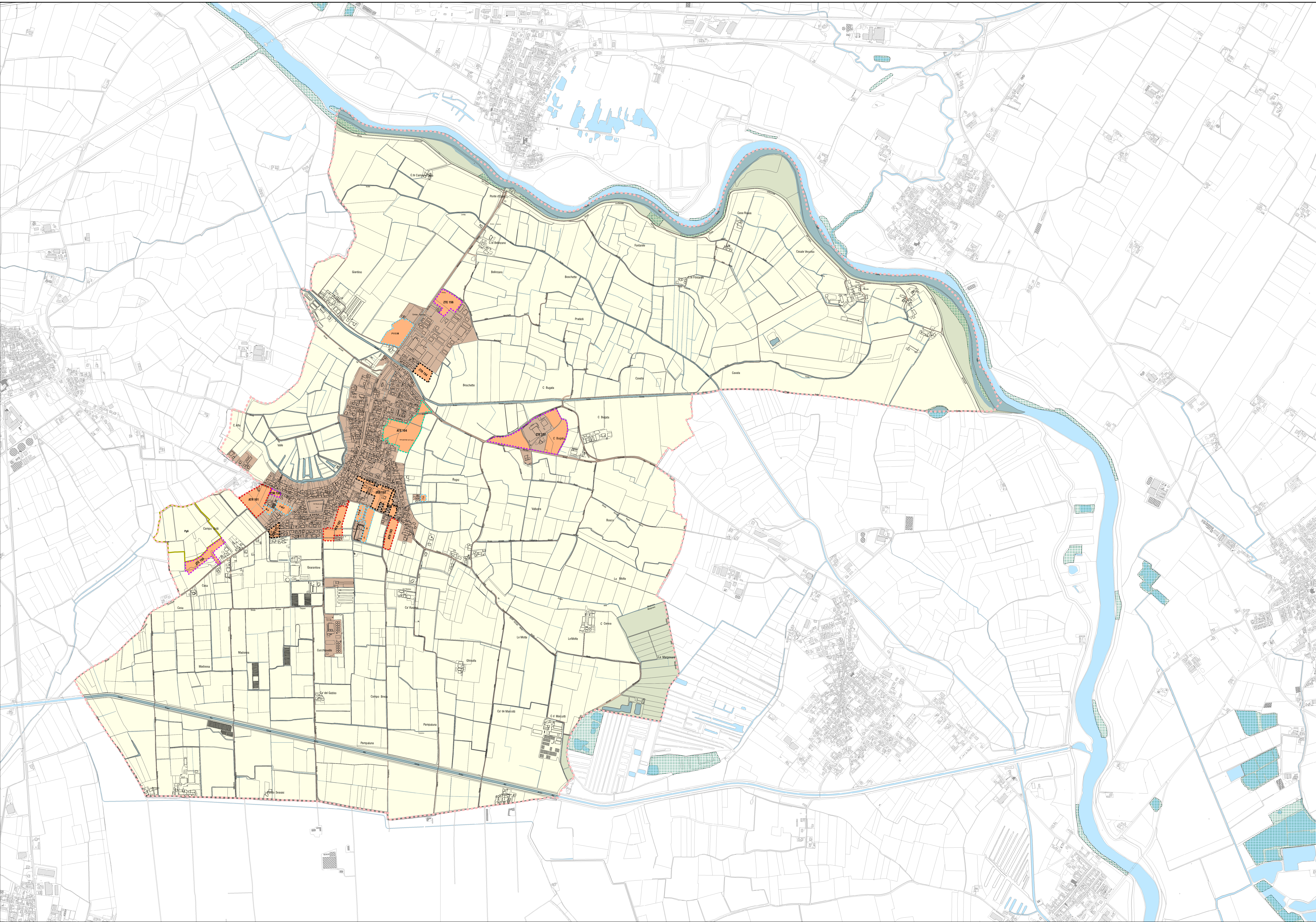




ELEMENTI DI SFONDO	
Confine comunale	17.028.560 mq
DBT 2023	
Classificazione del territorio in base allo stato di fatto e di diritto al 02/12/2014	
Superficie urbanizzata	1.238.486 mq
Superficie urbanizzabile	351.773 mq
Servizi in previsione PdS	
Ambiti di trasformazione DdP Produttiva	
Ambiti di trasformazione DdP Residenziale	
Ambiti soggetti a Piani Attuativi PdR	
Superficie agricola o naturale	15.438.301 mq
Ambiti agricoli	
Idrografia	
Zone umide, Zone a Protezione Speciale (ZPS)	
Perimetro Parco Oglio Sud	
Cava di prestito per opere pubbliche	

Categoria		Denominazione	Quantificazione	
			ST (mq)	Incidenza (%)
Superficie Urbanizzata	Tavola delle previsioni di piano (antropizzato)	Nuclei di antica formazione Ambiti del tessuto urbano consolidato Aree servizi comunali esistenti (escluse aree verdi > 5.000 mq) Aree servizi sovracomunali esistenti (escluse aree verdi > 5.000 mq) Impianti tecnologici Modellati attuativi su superficie urbanizzata Ambiti di trasformazione su superficie urbanizzata (escluse aree verdi > 5.000 mq)	1.238.486	
		Strade PGT		
	Totale Superficie Urbanizzata		1.238.486	7,27
Superficie Urbanizzabile	Tavola delle previsioni di piano	Ambiti di trasformazione DdP	115.360	
		Piani Attuativi e aree di completamento ESCLUSI < 2.500 mq	181.943	
		Piani Attuativi su suolo libero		
		Ambiti a servizi comunali in progetto (escluse aree verdi > 5.000 mq) Impianti tecnologici in progetto	54.470	
		Previsioni infrastrutturali	0	
Totale Superficie Urbanizzabile		351.773	2,07	
Superficie agricola o naturale	Ambiti agricoli	Seminativi, colture e vegetale	13.543.437	
	Ambiti naturali	Zone protezione speciale, SIC, aree boschive e vegetate e zone umide, aree naturali protette	951.092	
		Corsi e specchi d'acqua	943.172	
Totale Superficie agricola o naturale		15.438.301	91,66	
Totale Suolo Utile Netto		13.895.210		
Totale superficie territoriale (= superficie comunale)		17.028.560	100	



VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOZIONE con Deliberazione di CC n. del
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. del

PdR / Piano delle Regole

T03a

Carta del consumo di suolo
Stato di fatto e di diritto dei suoli al 02/12/2014



SINDACO
Alessio Rinaldi
SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Paolo Coppola
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesco Calisti
REDATTORE DEL PIANO
Arch. Enka Gatti
ING. Studio Sestini
COMPONENTE GEOLOGICA / IDROGEOLOGICA
Dott. Giorgio La Marca
STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
Asolo studio Srl

scala 1:8.000

Marzo 2024

A TERME DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD AL TRE PERSONE O AGENZIE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.