



- LEGENDA**
- Sistema urbano**
- Confine comunale
 - Corsi d'acqua, canali e specchi d'acqua
 - Attrezzature pubbliche di interesse comune ESISTENTI
 - Attrezzature pubbliche di interesse comune PROGETTO
 - Nuclii di Antica Formazione (NAF)
 - Ambiti Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
 - PA Piano attuativo prevalentemente residenziale - Piano delle Regole vigente
 - PA Piano attuativo produttivo - Piano delle Regole vigente
 - Servizi in previsione Piano dei Servizi
 - ATS - Ambiti di trasformazione DOP Servizi
 - ATR - Ambiti di trasformazione DOP Residenziale
- Sistema infrastrutturale**
- Esistente
 - Ferrovia livello nazionale
 - Stazione ferroviaria sovralocale
 - Progetto
 - Autostrada
 - Strada provinciale
 - Potenziamento (adoppio ferroviario)
- Sistema degli itinerari ciclo - pedonali**
- Rete di primo livello - fonte PTCP di Mantova
 - Percorsi di interesse sovralocale non in sede propria
 - Rete di secondo livello - fonte piano dei percorsi e delle piste ciclopedonali
 - Rete ciclabile non in sede propria
 - Rete di terzo livello - progettazione comunale
 - Percorso di interesse locale in corso di realizzazione
- Elementi del sistema ambientale e naturalistico**
- Parco dell'Oglio Sud
 - Cava di prestito per opere pubbliche
 - Fascia di rispetto di interazione dell'ambito agricolo con le case isolate
 - Ambiti dei boschi (LR 31/2008, vincolo paesaggistico art. 142, c. 1, lett. "g", D Lgs. 42/2004)
 - Canali di rilevante valore naturalistico - ambientale
 - Argini
 - E1 Ambiti agricoli ed edifici e/o complessi edili che risultano avere destinazione prevalentemente agricola
 - E2a Ambiti agricoli di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo
 - E2b Ambiti agricoli strategici di potenziamento ambientale
 - E3 Ambiti agricoli di tutela di paesaggi di elevato pregio
 - E4 Ambiti agricoli di tutela di paesaggi e ripristino dei valori naturali
 - E5 Ambiti agricoli di conservazione e dei caratteri naturalistici prospicienti il Fiume Oglio
 - E6 Ambiti agricoli vincolati a "Paesaggio del Fiume Oglio"
 - E7 Ambiti antropizzati non funzionali all'attività agricola
 - EV Ambito agricolo vincolato a verde privato
- Edifici e/o complessi edili di valore storico**
- EB Interesse storico - culturale con destinazione prevalentemente agricola




VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADDOZIONE con deliberazione di CC n del
 APPROVAZIONE con deliberazione di CC n del

08 DdP / Documento di Piano

QUADRO CONOSCITIVO T04

Letture del sistema ambiente e paesaggio



SINDACO
 Alessio Renaldi

SEGRETARIO COMUNALE
 Rev. Paolo Coppola

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Geom. Francesca Caviti

REDATTORE DEL PIANO
 Arch. Enka Ghini

Ing. Susanna Soria

COMPONENTE GEOLOGICA (IDROGEOLOGICA)
 Dott. Giorgio La Marca

STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
 Asola studio Srl

scala 1:8.000 Marzo 2025

A TERMI DI LEGGE IL DISEGNO DELL'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPiato, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AGENZIE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.