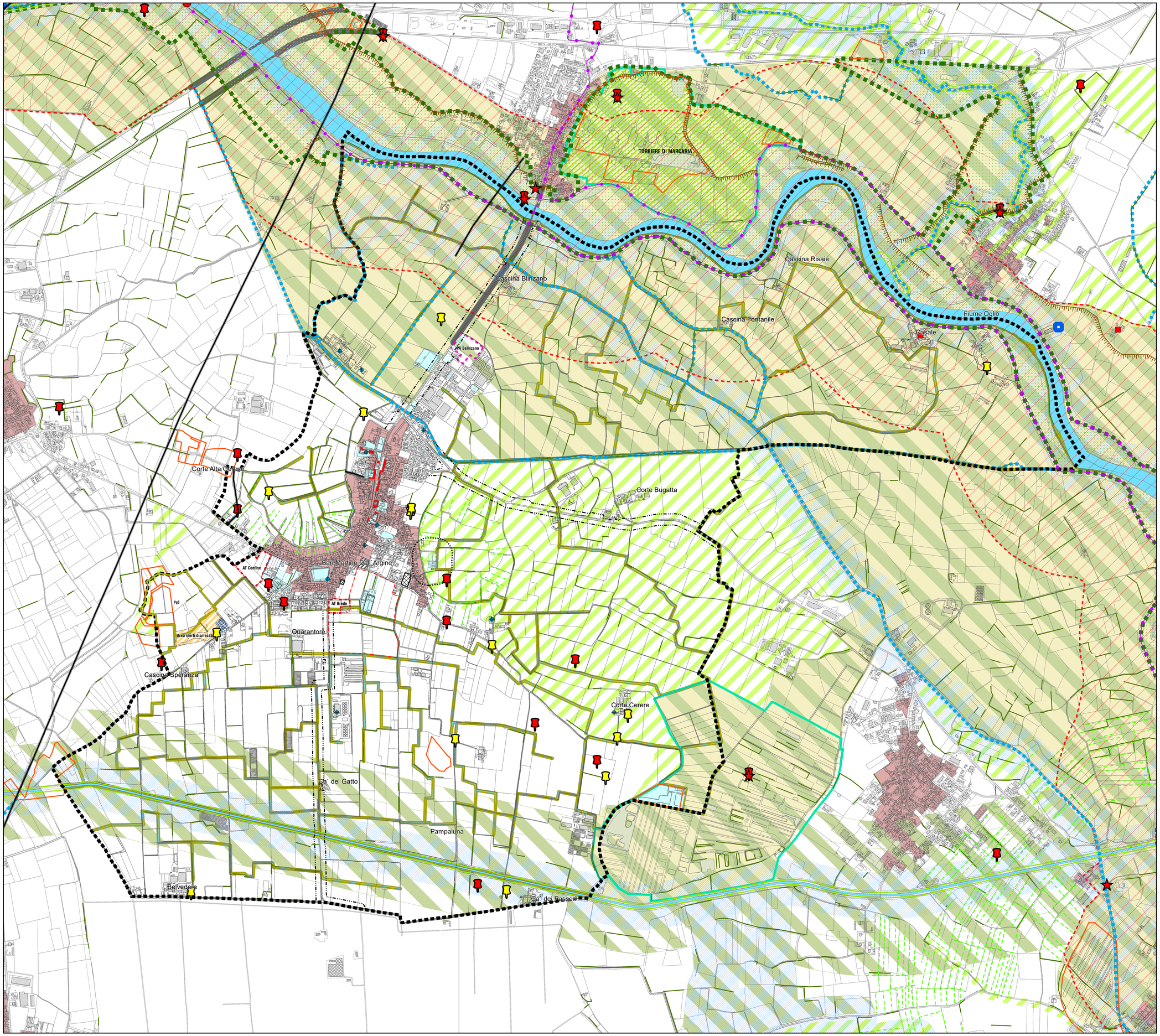

LEGENDA

Confine comunale

Ambiti, aree ed elementi assoggettati a specifica tutela del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (d.Lgs. 42/04)

- Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/04 art. 10 e 136)
- Parchi regionali (D.Lgs 42/04 art. 142 comma 1, lettera f)
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (D.Lgs 42/04 art. 142 comma 1, lettera c)

Rete siti Natura 2000

- Siti di Interesse Comunitario (SIC- ZSC - Direttiva 92/43/CEE "Habitat")
- Zone a Protezione Speciale (ZPS - Direttiva 79/409/CEE "Uccelli")

Aree sottoposte a vincoli o tutele (fonte PTCP)

- Parchi naturali PTCP Art 16.3
- Zone umide PTCP Art 20
- Aree a vegetazione rilevante PTCP Art 21
- Boschi PTCP Art 21
- Sistemi verdi lineari PTCP Art 21
- Laghetti di cava rinaturalizzati o da rinaturalizzare PTCP Art 20
- Ambiti rurali di pregio PTCP Art 28
- Alberi proposti come monumentali PTCP Art 21
- Manufatti idraulici di rilevante interesse storico PTCP Art 27
- Siti di valore archeologico PTCP Art 24
- Canali di matrice storica PTCP Art 27
- Canali di rilevante valore naturalistico-ambientale PTCP Art 29
- Nuclei di antica formazione PTCP Art 25
- Percorsi paesaggistici PTCP Art 31
- Elettrodotto alta tensione PTCP Art 53
- Cava di prestito per opere pubbliche

Elementi di pregio individuati PTC Parco Oglio Sud

- Edifici e complessi di valore storico-ambientale (edifici monumentali e manufatti idraulici) - art 38
- Edifici e complessi di valore storico-ambientale (complessi agricoli di valore storico-ambientale) - art. 38
- Siti archeologici - art. 11
- Scarpate morfologiche - art. 39
- Zona di interesse archeologico - art. 11

Rete ecopaesistica

- Barriere infrastrutturali
- Corridoi e gangli primari
- Corridoi verdi secondari

Fascia di rispetto in materia di polizia idraulica

- Fascia di rispetto dai corsi d'acqua di 4 m
- Fascia di rispetto dai corsi d'acqua di 10 m

Pozzo

- Pozzo a stratigrafia nota

Limiti di rispetto

- Limite di rispetto stradale
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto del depuratore

Ambiti soggetti a piano attuativo interni al tessuto urbanizzato - Disciplina del PdR

- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa vigente
- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa
- AdC Aree di completamento
- AdR Aree di riqualificazione
- PdR Piano di recupero
- ARU Rigenerazione urbana
- ART Aree di rigenerazione territoriale

Ambiti della città da trasformare - Disciplina del DdP

- Ambito di trasformazione

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale - Disciplina del PdS

- Servizi e impianti esistenti
- Servizi e impianti in progetto

PGT SAN MARTINO DALL'ARGINE

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOZIONE con Deliberazione di CC n del
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n del

06 PdR / Piano delle Regole

Vincoli e tutele storico-architettoniche e paesistico-ambientali

T03

SINDACO
Alessio Renoldi

SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Paolo Coppola

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesca Caleffi

REDATTORE DEL PIANO
Arch. Erika Ghitti

VAS
Ing. Susanna Sturla

COMPONENTE GEOLOGICA/ IDROGEOLOGICA
Dott. Giorgio La Marca

STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
Asola studio Srl

scala 1:8.000

Marzo 2025

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.