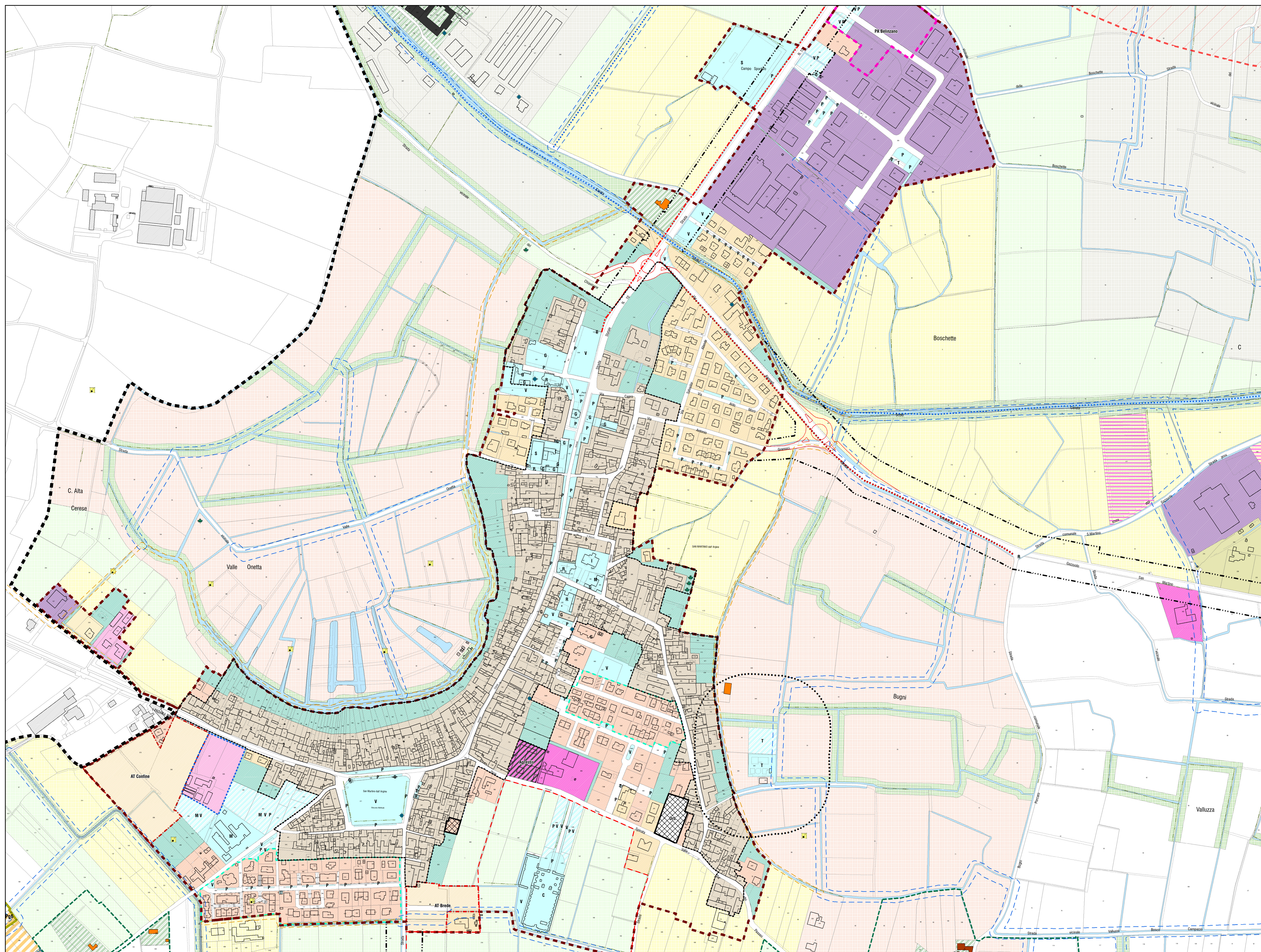




LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO - Disciplina del Piano delle Regole

Ambiti del tessuto storico - PdR Titolo II Capo II

- Spazio di ufficio formale - IAF
- Ambito del tessuto storico di interesse storico, architettonico e/o ambientale interno al centro abitato (art.129)

Ambiti del tessuto urbano consolidato - PdR Titolo I Capo IV

- Limite del territorio urbanizzato e proposta di delimitazione del centro abitato
- B1 Ambiti residenziali a media densità (art.31)
- B1 Ambiti residenziali a media densità (SPECIALE) (art.32)
- B2 Ambiti residenziali a bassa densità (art.33)
- B3 Ambiti residenziali a bassissima densità (art.34)
- VP Ambiti a verde privato e orti (art.35)
- G1 Ambiti prevalentemente produttivi (art.37)
- G2 Ambiti prevalentemente commerciali e terziario/direzionale (art.38)
- G3 Ambiti per insediamenti produttivi connessi all'agricoltura (art.39)

Ambiti soggetti a piano attuativo interno al tessuto urbanizzato - PdR Titolo I Capo V

- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa vigente (art.40)
- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa (art.41)
- AC Area di completamento
- RA Area di riqualificazione
- PdR Piano di recupero

Ambiti della città da trasformare - Disciplina del Documento di Piano

- Ambito di trasformazione
- Ambito di trasformazione RESIDENZIALE
- AR Area di rigenerazione urbana
- ART Area di rigenerazione territoriale

SISTEMA DEI SERVIZI - Disciplina del Piano dei Servizi

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale

- Servizi e impianti esistenti
- Servizi e impianti in progetto

G: attrezzature ed impianti di livello generale
M: attrezzature culturali, assistenziali, sociali, sanitarie e amministrative
I: attrezzature e servizi per istruzione
V: verde pubblico
S: attrezzature e servizi per attività sportive
R: attrezzature tecnologiche
T: attrezzature tecnologiche
R: attrezzature religiose di culto
C: strutture censuarie

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE - PdR Titolo III Capo I

- Care di pregio per opere pubbliche (art.53)
- Fascia di rispetto di interazione dell'ambito agricolo con le case isolate
- Impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili (FER)
- RAI Area non soggetta a trasformazione urbanistica (art.56)
- E1 Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva (art.45)
- E2a Ambiti agricoli di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo (art.46)
- E2b Ambiti agricoli strategici di potenziamento ambientale (art.47)
- E3 Ambiti agricoli strategici a valenza ecologica e paesaggistica (art.48)
- E4 Ambiti agricoli di conservazione e ripristino dei valori naturali (art.49)
- E5 Ambiti agricoli di tutela del paesaggio e dei caratteri naturalistici prospicienti il Fiume Oglio (art.50)
- E6 Ambiti agricoli vincolati a "Parche del Fiume Oglio" (art.51)
- E7 Ambiti antropizzati non funzionali all'attività agricola (art.52)
- E8 Ambito agricolo vincolato a verde privato (art.57)

Edifici e/o complessi edifici di valore storico

- ES Interesse storico - culturale con destinazione prevalentemente agricola (art.54)
- EC1 Destinazione prevalentemente residenziale ed usi assimilabili e/o dimessi (art.55)
- EC2 Interesse storico culturale con destinazione prevalentemente residenziale ed usi assimilabili e/o dimessi (art.56)

VINCOLI E TUTELE DI PIANO - PdR Titolo III Capo II

- Ambiti dei corsi d'acqua e degli specchi d'acqua (art.59)
- Canali di rilevante valore naturalistico - ambientale (art.60)
- Linee dei bacini (L.B.) (art.60)
- Sistemi verdi lineari (art.62)
- Alberi monumentali (art.62)
- Aree di rischio archeologico o di ritrovamento archeologico (art.63)
- Aree di valore paesaggistico ambientale - Parco Regionale Oglio Sud
- Limite di rispetto stradale (art.64)
- Limite di rispetto comunale (art.65)
- Limite di rispetto del depuratore (art.66)

Elementi di pregio individuati PTC Parco Oglio Sud

- Edifici e complessi di valore storico-ambientale (edifici monumentali e manufatti storici) - art.58
- Edifici e complessi di valore storico-ambientale (complessi agricoli di valore storico-ambientale) - art.58
- di archeologico - art.11

Fascia di rispetto in materia di polizia idraulica

- Fascia di rispetto dai corsi d'acqua di 4 m
- Fascia di rispetto dai corsi d'acqua di 10 m

Pozzi

- Pozzo a stratigrafia nota

SISTEMA DELLA MOBILITÀ - Disciplina del Piano dei Servizi

Ciclovie

- Rete ciclabile esistente - percorsi
- Rete ciclabile esistente - piste
- Rete ciclabile in corso di realizzazione
- Rete ciclabile in progetto

Nuova viabilità

- Opere stradali in progetto

ELEMENTI DI SFONDO

- Confine comunale
- DBT 2023

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOZIONE con Deliberazione di CC n. del
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. del

04 PdR / Piano delle Regole

T02

Carta della disciplina delle aree

Centro abitato

SINDACO
Alessio Renaldi

SEGRETARIO COMUNALE
Ave. Paolo Coppola

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesco Cialini

REDATTORE DEL PIANO
Arch. Erika Ghini

VAS
Ing. Susanna Sforza

COMPONENTE GEOLOGICA (IDROGEOLOGICA)
Geom. Giorgio La Marca

STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
Aula studio Srl

scala 1:2.000

Marzo 2025

A TERMINI DELLE VIGENTI LEGGI SU DIRITTO D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AGENZIE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.