

- LEGENDA**
- SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO - Disciplina del Piano delle Regole**
- Ambiti del tessuto storico - Pdr Titolo II Capo II**
- Nucleo di antica formazione - NAF
  - Ambito del tessuto storico di interesse storico, architettonico e/o ambientale interno al centro abitato (art.29)
- Ambiti del tessuto urbano consolidato - Pdr Titolo I Capo III Capo IV**
- Limite del territorio urbanizzato e proposta di delimitazione del centro abitato
  - B1 Ambiti residenziali a media densità (art.31)
  - B1 Ambiti residenziali a media densità SPECIALI (art.32)
  - B2 Ambiti residenziali a bassa densità (art.33)
  - B3 Ambiti residenziali a bassissima densità (art.34)
  - VP Ambiti a verde privato e orti (art.35)
  - O1 Ambiti prevalentemente produttivi (art.37)
  - O2 Ambiti prevalentemente commerciale/terziario/direzionale (art.38)
  - O3 Ambiti per insediamenti produttivi connessi all'agricoltura (art.39)
- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa - Pdr Titolo I Capo V**
- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa vigente (art.40)
  - Ambiti soggetti a pianificazione attuativa (art.41)
  - ADC Area di completamento
  - ADR Area di riqualificazione
  - PDR Piano di recupero
- Ambiti della città da trasformare - Disciplina del Documento di Piano**
- Ambito di trasformazione
  - Ambiti di trasformazione RESIDENZIALE
  - ARU Rigenerazione urbana
  - ART Area di rigenerazione territoriale
- SISTEMA DEI SERVIZI - Disciplina del Piano dei Servizi**
- Area per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale**
- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| Servizi e impianti esistenti   | G attrezzature ed impianti di livello generale                               |
| Servizi e impianti in progetto | M attrezzature culturali, assistenziali, sociali, sanitarie e amministrative |
|                                | I attrezzature e servizi per l'istruzione                                    |
|                                | V verde pubblico   |
|                                | S attrezzature e servizi per attività sportive                               |
|                                | P spazi per la sosta   |
|                                | T attrezzature tecnologiche  |
|                                | R attrezzature religiose di culto  |
|                                | C strutture censite  |
- SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE - Pdr Titolo III Capo I**
- Cava di prestito per opere pubbliche (art.53)
  - Fascia di rispetto di interazione dell'ambito agricolo con le case isolate
  - Impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili (FER)
  - ANIT Area non soggette a trasformazione urbanistica (art.58)
  - E1 Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva (art.45)
  - E2a Ambiti agricoli di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo (art.46)
  - E2b Ambiti agricoli strategici di potenziamento ambientale (art.47)
  - E3 Ambiti agricoli strategici a valenza ecologica e paesaggistica (art.48)
  - E4 Ambiti agricoli di conservazione e ripristino dei valori naturali (art.49)
  - E5 Ambiti agricoli di tutela del paesaggio e dei caratteri naturalistici prospicienti il Fiume Oglio (art.50)
  - E6 Ambiti agricoli vincolati a "Paesaggio del Fiume Oglio" (art.51)
  - E7 Ambiti antropizzati non funzionali all'attività agricola (art.52)
  - EV Ambito agricolo vincolato a verde privato (art.57)
- Edifici e/o complessi edifici di valore storico**
- EB Interesse storico - culturale con destinazione prevalentemente agricola (art.54)
  - EC1 destinazione prevalentemente residenziale ed usi assimilabili e/o dismessi (art.55)
  - EC2 Interesse storico culturale con destinazione prevalentemente residenziale ed usi assimilabili e/o dismessi (art.56)
- VINCOLI E TUTELE DI PIANO - Pdr Titolo III Capo II**
- Ambiti dei corsi d'acqua e degli specchi d'acqua (art.59)
  - Canali di rilevante valore naturalistico - ambientale (art.60)
  - Ambiti dei boschi (LR 31/2008, vincolo paesaggistico art.142, c.1, lett. "g", D.Lgs. 42/2004) (art.61)
  - Sistemi verdi lineari (art.62)
  - Alberi monumentali (art.62)
  - Aree di rischio archeologico o di ritrovamento archeologico (art.63)
  - Aree di valore paesaggistico ambientale - Parco Regionale Oglio Sud
  - Limite di rispetto stradale (art.64)
  - Limite di rispetto cimiteriale (art.65)
  - Limite di rispetto del depuratore (art.66)
- Elementi di pregio individuati PTC Parco Oglio Sud**
- Edifici e complessi di valore storico-ambientale (edifici monumentali e manufatti idraulici) - art.38
  - Edifici e complessi di valore storico-ambientale (complessi agricoli di valore storico-ambientale) - art.38
  - Siti archeologici - art.11
  - Zona di interesse archeologico - art.11
- Fascia di rispetto in materia di polizia idraulica**
- Fascia di rispetto dai corsi d'acqua di 4 m
  - Fascia di rispetto dai corsi d'acqua di 10 m
- Pozzo**
- Pozzo a stratigrafia nota
- SISTEMA DELLA MOBILITA' - Disciplina del Piano dei Servizi**
- Ciclovie**
- Rete cicloabile esistente - percorsi
  - Rete cicloabile esistente - piste
  - Rete cicloabile in corso di realizzazione
  - Rete cicloabile in progetto
- Nuova viabilità**
- Opere stradali in progetto
- ELEMENTI DI SFONDO**
- Confine comunale
  - DBT 2023



**PCT SAN MARTINO DALL'ARGINE**

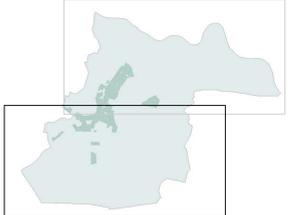
VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOZIONE con Deliberazione di CC n del  
 APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n del

**03 PdR / Piano delle Regole**

**T01S**

Carta della disciplina delle aree Sud



scala 1:5.000

Marzo 2025

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPiato, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.

SINDACO  
 Alessio Renoldi

SEGRETARIO COMUNALE  
 Av. Paolo Coppola

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 Geom. Francesca Caleffi

REDATTORE DEL PIANO  
 Arch. Erika Ghiti

VAS  
 Ing. Susanna Sturla

COMPONENTE GEOLOGICA/IDROGEOLOGICA  
 Dott. Giorgio La Marca

STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO  
 Asola studio Srl