



LEGENDA

- AMBITO DEL TESSUTO STORICO - PdR Titolo II Capo II**
 - Nucleo di antica formazione - NAF
 - Ambito del tessuto storico di interesse storico, architettonico e/o ambientale interno al centro abitato (art.29)
- AMBITO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - PdR Titolo II Capo IV**
 - Ambito del territorio urbanizzato a proposito di ottimizzazione del centro abitato
 - B1 Ambienti residenziali a media densità (art.31)
 - B2 Ambienti residenziali a bassa densità (art.33)
 - B3 Ambienti residenziali a bassissima densità (art.34)
 - B4 Ambienti a verde privato (art.35)
 - D1 Ambienti prevalentemente produttivi (art.37)
 - D2 Ambienti prevalentemente commerciali/terziario/direzionali (art.38)
 - D3 Ambienti per insediamenti produttivi connessi all'agricoltura (art.39)
- AMBITI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE INTERNA AL TESSUTO URBANIZZATO - PdR Titolo I Capo V**
 - Ambiti soggetti a pianificazione attuativa vigente (art.42)
 - Ambiti soggetti a pianificazione attuativa (art.43)
 - A2C Area di completamento
 - A2R Area di riqualificazione
 - PdR Piano di recupero

- AMBITO DELLA CITTÀ DA TRASFORMARE - Disciplina del Documento di Piano**
 - Ambito di trasformazione RESIDENZIALE
 - ARU Rigenerazione urbana
 - ART Area di rigenerazione territoriale

- AREE PER ATTREZZARE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE**
 - SE Servizi e impianti esistenti
 - SI Servizi e impianti in progetto
 - G attrezzatura ed impianti di livello generale
 - M attrezzature culturali, assistenziali, sociali, sanitarie e amministrative
 - I attrezzature e servizi per l'istruzione
 - V verde pubblico
 - S attrezzature e servizi per attività sportive
 - P spazi per la sosta
 - T attrezzature tecnologiche
 - R attrezzature religiose di culto
 - C strutture cimiteriali

- SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE - PdR Titolo III Capo I**
 - Cava di pregio per opere pubbliche (art.53)
 - Fascia di rispetto di interazione dell'ambiente agricolo con le case isolate
 - Impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili (art.54)
 - A2L Area non soggetta a trasformazione urbanistica (art.58)
 - E1 Ambienti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva (art.45)
 - E2a Ambienti agricoli di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo (art.46)
 - E2b Ambienti agricoli strategici di poliamento ambientale (art.47)
 - E3 Ambienti agricoli strategici a valenza ecologica e paesaggistica (art.48)
 - E4 Ambienti agricoli di conservazione e ripristino dei valori naturali (art.49)
 - E5 Ambienti agricoli di tutela del paesaggio e dei caratteri naturalistici propinqui al Fiume Oglio (art.50)
 - E6 Ambienti agricoli vincolati a "Paesaggio del Fiume Oglio" (art.51)
 - E7 Ambienti antropici non funzionali all'attività agricola (art.52)
 - E8 Ambienti agricoli vincolati a verde privato (art.57)

- EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI DI VALORE STORICO**
 - E8 Interesse storico - culturale con destinazione prevalentemente agricola (art.54)
 - E81 destinazione prevalentemente residenziale ed usi assimilabili e/o dimessi (art.55)
 - E82 Interesse storico culturale con destinazione prevalentemente residenziale ed usi assimilabili e/o dimessi (art.56)

- VINCOLI E TUTTELE DI PIANO - PdR Titolo III Capo II**
 - Ambiti dei corsi d'acqua e degli specchi d'acqua (art.59)
 - Canali di rilevante valore naturalistico - ambientale (art.60)
 - Ambiti dei boschi (L.R. 31/2008, vincolo paesaggistico art. 142, c. 1, lett. "g", D.Lgs. 42/2004) (art. 61)
 - Classi verdi forestali (art.62)
 - Aberi monumentali (art.62)
 - Area di rischio archeologico o di ritrovamento archeologico (art.63)
 - Area di valore paesaggistico ambientale - Parco Regionale Oglio Sud
 - Linea di rispetto stradale (art.64)
 - Linea di rispetto cimiteriale (art.65)
 - Linea di rispetto dei depuratori (art.66)

- Elementi di pregio individuati PTC Parco Oglio Sud**
 - Edifici e complessi di valore storico-ambientale (edifici monumentali e manufatti strutturali) - art. 38
 - Edifici e complessi di valore storico-ambientale (complessi agricoli di valore storico-ambientale) - art. 38
 - Siti archeologici - art. 11
 - Zona di interesse archeologico - art. 11
- Fascia di rispetto in materia di polizia idraulica**
 - Fascia di rispetto dai corsi d'acqua di 4 m
 - Fascia di rispetto dai corsi d'acqua di 10 m

- Pozzo a stratigrafia neta**
- SISTEMA DELLA MOBILITÀ - Disciplina del Piano dei Servizi**
 - Ciclovia
 - Rete ciclovia esistente - percorsi
 - Rete ciclovia esistente - piste
 - Rete ciclovia in corso di realizzazione
 - Rete ciclovia in progetto
 - Nuova viabilità
 - Opere in cantiere in progetto

- ELEMENTI DI SFONDO**
 - Confine comunale
 - Conf. 2019



VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADDOZIONE con deliberazione di CC n. del APPROVAZIONE con deliberazione di CC n. del

02 PdR / Piano delle Regole
Carta della disciplina delle aree Nord T01N

SINDACO
 Assise Rovelli
 SEGRETARIO COMUNALE
 Avv. Paolo Coppola
 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Geom. Francesca Caffèlli
 REDATTORE DEL PIANO
 Arch. Enza Ghisù
 Ing. Susanna Saverio
 COMPONENTE GEOLOGICA / IDROGEOLOGICA
 Dott. Giorgio La Marca
 STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
 Assisi studio Srl

scala 1:5.000
Marzo 2024

A TERME DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRÀ ESSERE COPiato, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AGENZIE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.